



## **Agenda Ledenvergadering van de Vereniging Vrienden van Stadsherstel Amsterdam**

Datum: dinsdag 23 juni 2026

Locatie: Kloveniersburgwal 47 te Amsterdam.

### **Het programma:**

19.30 uur Inloop met koffie en thee

20.00 uur Projectleider Roos van Enter vertelt over het gebouw waar we ons in bevinden.

20.15 uur Start Ledenvergadering

1 Opening en mededelingen

2 Notulen Algemene Ledenvergadering 24 juni 2025 Amstelkerk\*

3 Terugblik 2025 en vooruitzicht 2026 en vrijwilligers, projecten waaronder de Vondelkerk

4 Financiën

Financieel verslag boekjaar 2025 en begroting 2026 (vorig jaar al vastgesteld) én 2027

Verslag Kascommissie

Decharge penningmeester en bestuur

Benoeming Kascommissie\*

5 Rondvraag en sluiting

21.10 Over de Vondelkerk, spreker projectleider Paul Morel

21.30 Borrel met hapjes

\* Voorgesteld wordt om te herbenoemen als leden van de kascommissie: Margreet ter Laan en Dick van der Kroon en Kees Meekel.



## **Algemene Ledenvergadering van de Vereniging Vrienden van Stadsherstel Amsterdam**

**Datum:** Dinsdag 24 juni 2025

**Locatie:** Amstelkerk, Amsterdam

**Aanwezig:** 90 leden en het bestuur van de Vrienden:  
Geerte Udo (voorzitter), Jaap Hulscher, Johan Iemhoff (penningmeester)

**Aanwezig namens Stadsherstel Amsterdam:** Michiel van der Burght (adjunct-directeur),  
Stella van Heezik (hoofd Communicatie, Fondsenwerving en Vrienden)

**Afwezig:** Eveline Schot (bestuurslid Vrienden) en Onno Meerstadt (directeur Stadsherstel Amsterdam)

**Notulist:** Stella van Heezik

---

### **1. Opening en mededelingen**

Voorzitter Geerte Udo opent de vergadering stipt om 20.00 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. Ze stelt de bestuursleden voor en meldt dat Eveline Schot en Onno Meerstadt vanwege vakantie afwezig zijn. Michiel van der Burght is als vervanger van de directeur aanwezig.

De voorzitter licht het programma toe en vraagt vervolgens om een moment stilte ter nagedachtenis aan de vrijwilligers van Stadsherstel die dit jaar zijn overleden. Ze benadrukt de grote waarde van vrijwilligers voor het werk van Stadsherstel.

Geerte stelt zich opnieuw kort voor, omdat daar in eerdere ledenvergaderingen door omstandigheden geen gelegenheid voor was o.a. i.v.m. een sabbatical. Ze woont inmiddels 30 jaar in Amsterdam, op diverse plekken, en heeft een fascinatie voor stedelijke ontwikkeling ten dienste van toekomstige generaties.

### **2. Notulen ledenvergadering 4 juni 2024**

De notulen worden zonder opmerkingen goedgekeurd en vastgesteld.

Naar aanleiding van een vraag wordt toegezegd dat de notulen voortaan ook online beschikbaar zullen zijn, naast de mogelijkheid om deze fysiek in te zien in het winkeltje van Stadsherstel (voor leden die niet digitaal actief zijn). Er zal rekening worden gehouden met privacy.

### **3. Terugblik 2024, vooruitblik 2025 en vrijwilligers**

Stella van Heezik presenteert via een PowerPoint-presentatie de belangrijkste resultaten van

2024 en de eerste helft van 2025. Er werd in 2024 gestart met de 750 jaar Amsterdam activiteiten van Stadsherstel met de online scheurkalender, extra open dag en jubileumboekje.

2024 was ook weer een jaar met veel hoogtepunten:

- Recordaantallen bezoekers bij evenementen
- Recordaantal nieuwsbrieflezers
- Meer dan 5.000 Vrienden

De inzet van vrijwilligers was hierin van grote waarde. Ook wordt via de presentatie getoond aan welke monumenten de Vrienden het afgelopen jaar hebben bijgedragen.

#### **4. Financieel verslag 2024 en begroting 2025–2026**

Penningmeester Johan Iemhoff licht het financiële jaarverslag toe. Alle aanwezige leden hebben de cijfers bij aanvang ontvangen.

Belangrijke punten:

- In 2024 zijn er meer dan 300 betalende nieuwe leden bijgekomen.
- Inkomsten waren iets lager dan vorig jaar, onder meer doordat een lening van het Dorothy Heijmeijer van Heemstede Stadsherstelfonds in 2023 1,5x is uitbetaald, en in 2024 daardoor 0,5x.
- Een betaling van €10.000 vanuit een fonds op naam, oorspronkelijk voorzien in 2024, is pas in 2025 voldaan.
- De Vrienden droegen in 2024 bij aan meer dan 22 monumenten.
- De kosten zijn onder controle, waardoor meer geld naar projecten kan.
- De crowdfundingactie is uitgesteld vanwege vertraging van een project.
- Het boekjaar sluit met een klein tekort, maar dat is gecompenseerd door het overschot in 2023.

De begrotingen voor 2025 en 2026 worden toegelicht. De uitgaven blijven vergelijkbaar met 2024; de inkomsten zullen naar verwachting stijgen door de groei van het ledenaantal. De begrotingen worden door de leden goedgekeurd.

#### **Verslag en benoeming kascommissie**

De kascommissie bestond uit Margreet ter Laan Jaartsveld, Kees Meekel en Dick van der Kroon. Op 11 juni 2025 vond overleg plaats tussen de kascommissie, de penningmeester en Stella van Heezik. De kascommissie beoordeelde de boekhouding van 2024 als op orde en adviseert de ALV het financiële verslag goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen.

De ALV stemt in met dit advies en verleent decharge aan het bestuur en de penningmeester.

Alle drie de leden van de kascommissie hebben zich beschikbaar gesteld voor komend jaar; de ALV stemt hiermee in en bedankt hen voor hun inzet.

#### **5. Afscheid en benoeming bestuursleden**

In 2024 werd Jaap Hulscher voor één jaar herbenoemd. Dit jaar neemt hij afscheid als

bestuurslid. De voorzitter dankt Jaap voor zijn deskundige inzet o.a. op het gebied van restauratie.

Jaap neemt kort het woord. Hij geeft aan al jaren geen adjunct-directeur van Stadsherstel meer te zijn, maar dat hij als bestuurslid nog vaak projecten voorbij ziet komen waar hij mooie herinneringen aan heeft.

Als nieuw bestuurslid wordt Gijs Hoen voorgedragen. Zijn cv was vooraf beschikbaar en Gijs stelt zich persoonlijk voor. Hij vertelt dat zijn grootvader medeoprichter was van Stadsherstel in 1956, en dat hij al jaren actief is als gids tijdens de Vriendenrondvaart.

De ALV stemt unaniem in met zijn benoeming.

Het bestuur bestaat per heden uit:

- Geerte Udo (voorzitter)
- Johan Iemhoff (penningmeester en secretaris)
- Eveline Schot (algemeen bestuurslid)
- Gijs Hoen (algemeen bestuurslid)

## 6. Rondvraag

- **Haarlemmerpoort:** Op de vraag waarom dit monument nu geschilderd wordt, antwoordt Michiel van der Burght, adjunct-directeur van Stadsherstel, dat het gaat om regulier onderhoud. Er wordt tevens gekeken naar verbeterde kleurstelling, in overleg met Monumenten en Archeologie Amsterdam wordt dat bepaald.
- **Erfgoed in Aruba:** De vraag of Stadsherstel zich ook voor erfgoed in Aruba kan inzetten, wordt beantwoord met: Stadsherstel biedt niet actief hulp aan, maar staat altijd open voor verzoeken.
- **Fietsplekken Zonnehuis:** Er wordt gevraagd om meer fietsplekken bij het Zonnehuis. Het bestuur zegt toe dit te onderzoeken.

Verder worden er geen vragen gesteld. De voorzitter sluit de vergadering.

## 8. Presentatie en muziek

Na de pauze volgt een korte presentatie van Stella van Heezik over de **Surinaamse Maanden** en **Stadsherstel Suriname**.

Daarna zingt **Mireille Buldeo Rai** enkele jazznummers, begeleid op gitaar.

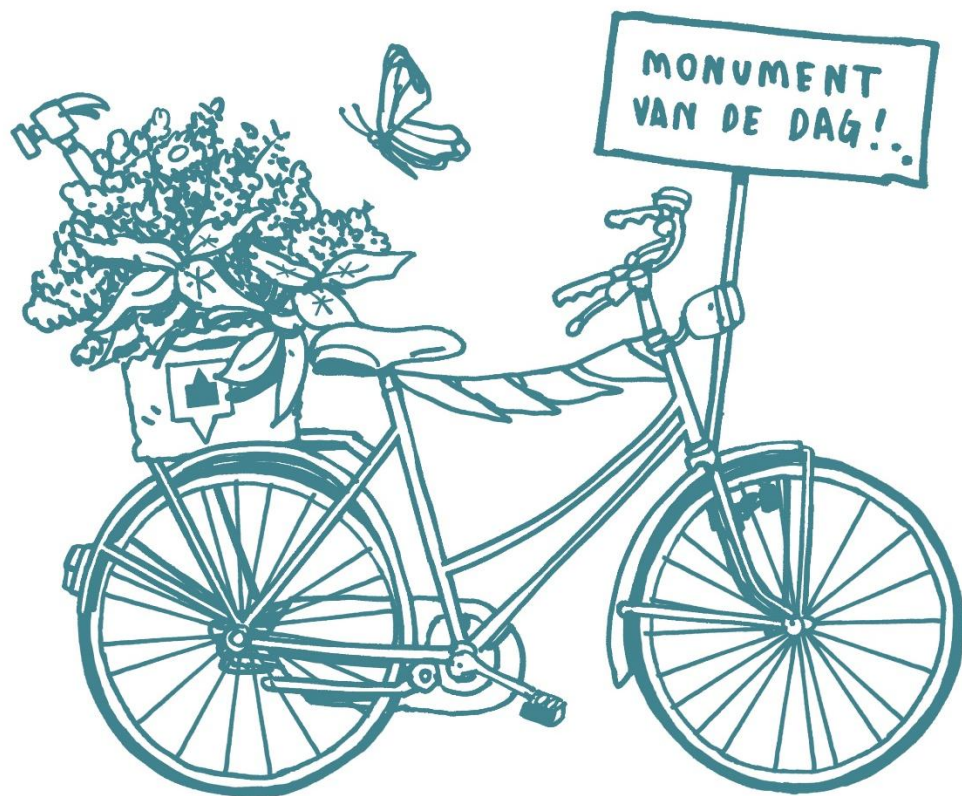
De avond wordt afgesloten met een borrel en de mogelijkheid om de tentoonstelling van de Surinaamse Maanden te bezichtigen.



## Jaarverslag 2025

Vereniging Vrienden van Stadsherstel Amsterdam

*Jubileumjaar 750 jaar Amsterdam*



## Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	6
Jaarverslag	7
Nadere toelichting resultatenrekening	12
Jaarrekening Vrienden 2025	15
Verslag van de kascontrolecommissie	19
Begroting 2026 en 2027	20
Foto's van Vriendenbijdragen	21

### Stadsherstel Amsterdam

Zonder de restauratieslagkracht van Stadsherstel zou Amsterdam er niet zo mooi bij liggen als nu. Vele monumenten in en rondom de hoofdstad zouden onder de sloophamer verdwenen zijn. Al 70 jaar lang redt Stadsherstel monumentale panden. De bijdragen en steun van haar Vriendenvereniging waren en zijn daarin heel belangrijk, want nog steeds dreigt er sloop of leegstand van bijzonder erfgoed.

**De Vereniging Vrienden van Stadsherstel Amsterdam (1981)** heeft ten doel het verlenen van financiële steun aan - en het stimuleren van projecten, uit te voeren door Stadsherstel Amsterdam, alsmede het bevorderen van draagvlak voor- en behoud van monumenten, dus voor het werk van Stadsherstel.



## Jaarverslag

2025 was een bijzonder feestelijk jaar voor Amsterdam én voor de Vrienden. We zijn verder gegroeid in het aantal leden en kijken met veel plezier terug op het prachtige jaar dat achter ons ligt. Het jubileumjaar van Amsterdam (750 jaar), dat begon op 27 oktober 2024, stond gedurende heel 2025 centraal.

Onze bedoeling was om vervolgens op 1 januari 2026 feestelijk verder te gaan met de viering van 70 jaar Stadsherstel. Dat begon echter heel anders door de brand in de Vondelkerk. Samen met Stadsherstel zijn we direct een crowdfundingactie gestart om dit monument te redden en zo snel mogelijk weer op te bouwen.

### Vriendenactiviteiten

In 2025 namen opnieuw meer dan 450 Vrienden deel aan de Vriendenwandeling. Het thema was **Aan de Amsterdamse Grachten**. Ongeveer 90 Vrienden waren aanwezig bij de ledenvergadering in de Amstelkerk. Daar kon tevens de nieuwe tentoonstelling van de Surinaamse Maanden worden bezocht.

Ook aan de rondvaart namen opnieuw meer dan 450 Vrienden deel. Het thema was **750 jaar Amsterdam**. De rondvaart eindigde, zoals gebruikelijk, bij Stadsherstels sociale bierbrouwerij De Prael. Vanwege de grote belangstelling waren er twee rondvaartdagen nodig om alle deelnemers mee te laten varen met de Vriendenrondvaart.

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Categorieën Vrienden van SH</b>								
Vriend (€ 30 per jaar)	4943	4554	4193	4132	2318	2169	2138	2125
Bedrijfsvriend normaal (€ 100 per jaar)	79	85	83	91	92	97	97	107
Lid voor het leven	158	163	169	175	186	188	188	197
<b>Vrienden met een betaald lidmaatschap</b>	<b>5180</b>	<b>4802</b>	<b>4445</b>	<b>4398</b>	<b>2596</b>	<b>2454</b>	<b>2423</b>	<b>2429</b>
Eenjarig gratis lidmaatschap (€ 0)	307	302	580	238	302	469	393	235
Relatie (€ 0)	98	97	94	81	20	16	41	40
<b>Niet betalende Vrienden</b>	<b>405</b>	<b>399</b>	<b>674</b>	<b>319</b>	<b>322</b>	<b>485</b>	<b>434</b>	<b>275</b>
<b>Totaal aantal Vrienden</b>	<b>5585</b>	<b>5201</b>	<b>5119</b>	<b>4717</b>	<b>2918</b>	<b>2916</b>	<b>2857</b>	<b>2704</b>

### Bijdragen aan projecten

Het allerbelangrijkste is natuurlijk dat de Vrienden van Stadsherstel dankzij hun steun in 2025 aan maar liefst 30 projecten hebben kunnen bijdragen. Het is geweldig dat wij bijvoorbeeld hebben kunnen bijdragen aan de aankoop van Molen 't Roode Hert in Alkmaar, die een belangrijke sociaal-maatschappelijke functie vervult. Ook is Stadsherstel dankzij verschillende bijdragen van de Vrienden weer een stap verder gekomen met de restauratie van de apostelen van de Posthoornkerk.

Op [www.stadsherstel.nl/vriendenbijdragen](http://www.stadsherstel.nl/vriendenbijdragen) zijn alle bijdragen van de afgelopen 44 jaar te bekijken. Op pagina 21 van dit verslag vindt u een overzicht van de bijdragen in 2025.

Daarnaast is het pand aan de Korte Prinsengracht 40 voor een groot deel via de Vereniging Vrienden aan Stadsherstel geschonken. Het betreft een prachtig en bijzonder pand, dat wij u samen met de voormalige eigenaren graag nog eens willen laten zien. En natuurlijk ook het deels geschonken pand om de hoek, Brouwersgracht 196.

### Open dagen

In het kader van Amsterdam 750 jaar zijn wij op 27 oktober 2024 gestart met een ambitieuze doelstelling: het openstellen van 75 bijzondere Stadsherstelmonumenten tijdens het jubileumjaar. In 2025 stelden wij onder andere de Keizersgracht 64 en de Professor Tulpstraat 18 open voor het publiek.



Tijdens de Open Dag in de Professor Tulpstraat konden bezoekers zitten op het door architect Elte ontworpen bankje.

Vrienden ontvingen bij de opengestelde panden stickers van het betreffende monument, die kunnen worden geplakt in het in 2024 uitgegeven *Verzamel- en Herinneringsalbum Amsterdam 750 jaar*.

Wij hebben de formule enigszins aangepast, omdat wij merkten dat veel mensen het erg leuk vinden om onze panden te bekijken. Daarom wordt sindsdien iedere week een

monument opengesteld. Dat kan een van de 75 jubileumpanden zijn, maar ook een van de andere monumenten van Stadsherstel die op dat moment wordt gerestaureerd, opgeknapt of waarin iets bijzonders wordt georganiseerd. De bezoekers vormden een mooie mix van mensen die Stadsherstel al kenden en mensen die voor het eerst met ons kennismakten.



Deze panden kunnen wij natuurlijk alleen openstellen dankzij de inzet van huurders, architecten, projectleiders én vele vrijwilligers. Zo verzorgt Marja Marijn de contacten met de pers over onze activiteiten, plant Christine Huijssen de inzet van vrijwilligers, helpt August Choenni bij de Surinaamse Maanden en ondersteunen andere vrijwilligers bij openstellingen en diverse activiteiten.

Peter Hüge, die jarenlang onze ledenadministratie verzorgde, besloot daarmee te stoppen. Wij danken hem hartelijk voor zijn enthousiaste inzet voor onze Vriendenvereniging.

Ook namen wij weer met veel plezier deel aan de Open Monumentendagen, met verschillende monumenten in diverse plaatsen. Daarnaast deden de tuin van de Cromhouthuizen en het geschonken Huis Merkelbach opnieuw mee aan de Open Tuinendagen.



### Nieuwsbrieven en online Scheurkalender

De twee nieuwsbrieven zijn het afgelopen jaar opnieuw gegroeid in aantal lezers. Het is fijn om te merken dat onze bestaande lezers betrokken blijven en dat het bereik verder toeneemt. Inmiddels hebben wij 34.500 nieuwsbriefabonnees.

Daarnaast ontvingen meer dan 9.500 mensen de speciale Scheurkalender-nieuwsbrief. In deze dagelijkse nieuwsbrief delen wij wetenswaardigheden over de stad, telkens gekoppeld aan een Stadsherstelmonument. Zo brengen we de geschiedenis van Amsterdam op een toegankelijke manier onder de aandacht van een breed publiek.

### Website met aanbiedingen voor Vrienden

Naast de vaste Vriendenactiviteiten en kortingen worden op de pagina [www.stadsherstel.nl/voorvrienden](http://www.stadsherstel.nl/voorvrienden) ook extra, exclusieve aanbiedingen geplaatst. Voor Vrienden die geen internet hebben, is het mogelijk deze acties op te vragen in het Stadsherstelwinkeltje of telefonisch contact met ons op te nemen.

Speciaal voor deze groep hebben wij dit jaar een papieren Bucketlist samengesteld en naar de Vrienden gestuurd, zodat iedereen ruim vooruit kan plannen. Dit is vooral prettig voor mensen zonder internet.

### Gratis lezingen

Ook in 2025 organiseerden wij samen met de Mee in Mokum-gidsen de maandagmiddaglezingen, de zogenoemde Winterlezingen. Deze lezingen zijn gratis toegankelijk voor de gidsen van Mee in Mokum – als dank voor hun betrokkenheid bij de Vriendenwandeling – én voor onze Vrienden.

Ook deze Vriendenactiviteit was weer zeer succesvol. De laatste lezingen van het jaar waren volledig volgeboekt, met meer dan 200 toehoorders. In 2025 organiseerden wij onder andere lezingen over archeologie, 750 jaar graaf- en modderwerk in Amsterdam, Tegelkunst aan de gevels in Amsterdam en 750 jaar water in de stad.



### Stadsherstelwinkeltje en andere hulp van vrijwilligers

Het Stadsherstelwinkeltje, dat in maart 2022 werd geopend, is inmiddels een begrip geworden. Hier worden boeken over Stadsherstelmonumenten verkocht, evenals producten uit onze winkeltjes en Stadsherstelmusea. Tijdens de Surinaamse Maanden wordt de winkel in Surinaamse sferen omgetoverd ten behoeve van onze zusterorganisatie Stadsherstel Suriname. Vrienden kunnen zich er ook aanmelden voor activiteiten of vragen stellen.

Het winkeltje is geopend van dinsdag tot en met vrijdag van 13.00 tot 16.30 uur en wordt volledig gerund door vrijwilligers.

Naast het bemannen van het winkeltje ondersteunen 45 vrijwilligers ons bij kantoorwerkzaamheden, zoals ledenadministratie, archiefonderzoek, fotografie, het afnemen van interviews en het redigeren en corrigeren van teksten. Bovenal helpen zij bij de openstellingen van monumenten, waar zij als gastheer of gastvrouw bezoekers verwelkomen en vertellen over de bijzonderheden van het pand.

Ook de bestuursleden van de Vereniging werken geheel onbezoldigd. Mede daardoor blijven de kosten van de Vereniging ver onder de 10% van de reguliere baten.

Tijdens de jaarlijkse vrijwilligersbijeenkomst rond de Nationale Vrijwilligersdag op 7 december blikken we gezamenlijk terug en kijken we vooruit. We combineren deze bijeenkomst altijd met een leuke activiteit. Dit jaar kwamen we bijeen in het voormalige Betty Asphalt Complex, waar wij de wintervoorstelling van Paul Haenen en Dammie van Geest bijwoonden, met onder anderen Margreet Dolman. Daarnaast bedanken wij onze vrijwilligers met een passend cadeau.

### **(deels) Schenken van monumenten**

In 2025 hebben wij diverse vrijblijvende gesprekken gevoerd met eigenaren van monumenten die hun pand graag zouden onderbrengen bij Stadsherstel. De beweegredenen zijn uiteenlopend: het niet meer kunnen bekostigen van groot onderhoud of renovatie, de wens om ontzorgd te worden of het verlangen om het pand na overlijden goed achter te laten.

In zulke gevallen kan een pand geheel of gedeeltelijk worden geschonken of nagelaten aan Stadsherstel. Het is waardevol en belangrijk dat deze gesprekken plaatsvinden, zodat wij goed inzicht krijgen in de wensen van de eigenaar en samen de mogelijkheden kunnen verkennen. Soms leidt zo'n gesprek niet direct tot een resultaat, en soms juist wel. Het is geheel vrijblijvend en wij gaan graag met u in gesprek.

In het eerder geschonken Huize Merkelbach (Keizersgracht 374) hebben wij in 2025 diverse open dagen met een informatiebijeenkomst over schenken aan Stadsherstel georganiseerd. Dit doen wij samen met oud-notaris en oud-voorzitter van onze Vriendenvereniging, Ruud van Helden.

### **De verwachting voor 2026**

Voor 2026 verwachten wij een groei van het aantal Vrienden met circa 250 nieuwe aanmeldingen. Dankzij hun contributies, schenkingen en legaten kunnen de Vrienden opnieuw bijdragen aan het redden van monumenten en aan bijzondere restauraties die anders financieel niet haalbaar zouden zijn.

Daarnaast verwachten wij dat de Vrienden het mede mogelijk maken om nieuwe monumenten aan te kopen, zodat ook deze panden een duurzame toekomst tegemoet kunnen gaan. In 2026 zetten wij bovendien in op het vergroten van de naamsbekendheid van Stadsherstel bij een breder publiek, door mensen kennis te laten maken met onze panden en hen uit te nodigen voor open dagen.

Voor de Vondelkerk is een crowdfundingactie opgezet om de kerk te redden, zodat wij er in de toekomst weer vele gasten en gezelschappen mogen verwelkomen. Hierbij willen wij alle Vrienden en donateurs die hebben bijgedragen aan de Vondelkerk van harte bedanken voor hun steun.

Ondanks de nare start kijken wij vol enthousiasme uit naar 2026!

## Nadere toelichting resultatenrekening

### 1. Contributies

De inning van contributies is ook dit jaar goed verlopen. Helaas is het nog steeds nodig om sommige leden regelmatig te herinneren aan hun contributiebetaling. Daarom is het fijn dat steeds meer Vrienden een machtiging afgeven. Dit bespaart de vrijwilligers van de Vereniging veel tijd en voorkomt extra portokosten.

De contributie-inkomsten van € 153.375 zijn hoger dan de begrote € 140.000. Dit komt vooral door de groei van het aantal Vrienden. De inkomsten liggen bovendien ongeveer € 10.000 hoger dan vorig jaar.

### 2. Extra donaties

In 2025 zijn meer donaties binnengekomen dan begroot en ook meer dan in het voorgaande jaar. Steeds meer mensen geven bovenop de contributie van € 30 een extra bijdrage. Dit zijn ongelabelde schenkingen.

### 3. Fondsen op naam

De rente van het Heijmeijer van Heemstede Stadsherstel Fonds, een fonds op naam binnen de Vereniging Vrienden van Stadsherstel, is dit jaar opgenomen onder de post 'Ontvangen rente', omdat dit volgens het bestuur beter aansluit bij de aard van deze inkomsten. Daardoor is deze rente niet langer opgenomen onder de gelabelde schenkingen, hoewel zij wel volledig ten goede komt aan het bovengenoemde fonds.

De geefster heeft vastgelegd dat de renteopbrengsten mogen worden ingezet voor projecten van Stadsherstel. De schenkster en het bestuur hebben besloten het vermogen van het fonds (€ 731.694) voor een periode van tien jaar uit te lenen aan Stichting Stadsherstel Amsterdam tegen een rente van 3%, om onder meer moeilijk haalbare projecten mogelijk te maken.

De rente die hieruit in 2025 voortvloeide, is door Stichting Stadsherstel gestort in het fonds op naam van de Vrienden: het Dorothy Heijmeijer van Heemstede Stadsherstel Fonds. Vanuit dit fonds zijn vervolgens verschillende projecten van Stadsherstel ondersteund, waaronder de aankoop van de watertoren van het Zuidergasfabriekcomplex.

### 4. Periodieke schenkingen

Omdat een schenking van € 10.000 per abuis niet in 2024 maar in 2025 is ontvangen, ligt het bedrag in 2025 iets hoger dan begroot.

Een deel van de gelabelde en ongelabelde schenkingen is gedaan in de vorm van een periodieke schenking. De Vriendenvereniging heeft sinds september 2014 de culturele ANBI-status, waardoor schenken aan de Vereniging Vrienden van Stadsherstel fiscaal aantrekkelijk is geworden. Via een eenvoudige overeenkomst, die verkrijgbaar is bij de Vereniging en tevens te vinden is op [www.stadsherstel.nl/geven](http://www.stadsherstel.nl/geven), kan een periodieke schenking worden vastgelegd. Een bezoek aan de notaris is hiervoor niet meer nodig.

Voor crowdfunding was een bedrag van € 100.000 in de begroting opgenomen. Er is echter in 2025 geen crowdfundingproject uitgevoerd, omdat de projecten die hiervoor in aanmerking kwamen nog niet gereed waren om hiervoor middelen te werven.

## **5. Baten uit nalatenschap**

De Vrienden hebben dit jaar een bijzonder legaat van € 100.000 ontvangen van mevrouw Meischke. Daarnaast zijn vrijblijvende gesprekken gevoerd met verschillende mensen die de Vrienden in hun testament wilden opnemen. In diverse gevallen is dit vervolgens daadwerkelijk vastgelegd.

Omdat Stadsherstel ook een ANBI-stichting heeft, ontstaat soms verwarring over de juiste organisatie die in een testament moet worden opgenomen. De Vrienden zijn opgericht om particuliere bijdragen en nalatenschappen voor Stadsherstel mogelijk te maken. Wanneer men wil nalaten aan Stadsherstel, dient de naam 'Vrienden van Stadsherstel Amsterdam' in het testament te worden opgenomen.

## **6. Fondsenwerving via Vrienden**

In totaal is een bedrag van € 13.000 ontvangen van het Cultuurfonds en uitgekeerd ten behoeve van Molen De Slokop.

## **7. Rente**

Naast de rente op de onder punt 2 beschreven lening is ook op een deel van het vermogen van de Vrienden rente ontvangen. In totaal bedroegen de rente-inkomsten € 25.491.

## **8. Bijzondere baten**

Brouwersgracht 196 is in 2023 door Stadsherstel aangekocht. Stadsherstel is een deel van de koopsom nog verschuldigd aan de voormalige eigenaresse. Zij scheldt deze schuld, evenals de daarover verschuldigde rente, kwijt door middel van een periodieke schenking via de Vrienden van Stadsherstel gedurende een periode van tien jaar. In totaal wordt op deze wijze € 2,4 miljoen geschonken. Dit bedrag is opgenomen onder de bijzondere baten.

Ook Korte Prinsengracht 40 is in 2025 door Stadsherstel aangekocht. De eigenaren schelden een deel van de nog verschuldigde koopsom en de daarover verschuldigde rente kwijt via een periodieke schenking gedurende zes jaar via de Vrienden van Stadsherstel. In totaal wordt hierdoor € 598.854 geschonken. Ook dit bedrag is opgenomen onder de bijzondere baten.

## **9. Kosten Vereniging**

De kosten zijn ongeveer € 7.000 lager uitgevallen dan verwacht en zijn vrijwel gelijk gebleven aan die van vorig jaar. Wij hadden verwacht meer uit te geven in het kader van Amsterdam 750, maar dat bleek niet nodig. Daardoor vielen ook de kosten voor drukwerk en marketing lager uit dan begroot.

## 10. Aan de volgende projecten is bijgedragen

Vleugel Bakenesserkerk	€ 468
Suriname Stadsherstel	€ 10.000
Fort nieuw amsterdam (Suriname)	€ 5.000
Onderzoek 3 rotgansen	€ 653
Gevelsteen de Forel	€ 954
Streetart frankey de Duif en Winkeltje	€ 5.265
Kroonluchters kasteel	€ 13.932
Kasteel plafond	€ 15.000
Schilderden tekst 1e steen wingerdweg 98	€ 454
Snijraam kasteel	€ 5.000
Vleugel posthoornkerk	€ 5.000
Halmaheirastraat winkelman tegeltjes piron	€ 4.000
Kop Amstel 99	€ 5.000
Politiebureau onderhoud	€ 400
Prinsengracht 206 ornamenten plafond	€ 10.421
Houting pui rusland	€ 6.490
Posthoornkerk apostelen	€ 9.236
Molen 't Roode Hert	€ 25.000
Stolpersteinen Foeliedwardsstraat	€ 3.000
Muiderkerktoren klok	€ 4.000
Aankoop Oscar Mendiklaan	€ 10.000
Joods Gemeente Gebouw rest interieur	€ 100.000
Watertoren aankoop	€ 23.800
Bullekerk kroonluchters	€ 21.184
Kloof /Onckelboeren schilderwerk	€ 20.000
Orgel Bullekerk	€ 5.000
Meerwerk zonnwijzer bullekerk	€ 3.000
Onckelboerensteeg achterzetbeglazing	€ 1.100
20 orgelconcerten Duif	€ 4.000
12 Concerten Oosterkerk conservatorium	€ 4.000
6 concerten Old route new routes Amstelkerk	€ 3.000
6 concerten Stadsherstel Young	€ 4.000



## Jaarrekening Vrienden 2025 in vergelijking met 2024

<u>Staat van baten en lasten</u>	Werkelijk 2025	Werkelijk 2024
in euro		
<b>BATEN</b>		
<b>A. Reguliere baten</b>		
Contributies	153.375	143.768
Extra Donaties	36.453	16.719
Gelabelde schenkingen	79.463	80.955
Bate uit nalatenschap	100.000	10.000
Ontvangen rente	25.491	12.885
<b>Totaal reguliere baten</b>	<b>394.782</b>	<b>264.327</b>
<b>B. Bijzondere baten</b>		
Crowdfunding		
Bate uit cessie vorderingen	339.940	240.131
<b>Totaal bijzondere baten</b>	<b>339.940</b>	<b>240.131</b>
<b>Som van de baten</b>	<b>734.722</b>	<b>504.458</b>
<b>LASTEN</b>		
<b>A. Reguliere lasten</b>		
<b>Wervingskosten</b>		
Kosten activiteiten	-18.981	-16.742
Bijdragen activiteiten	11.806	10.808
Netto kosten activiteiten	-7.176	-5.934
Drukwerk PR	-1.987	-1.620
Diverse kosten	67	-26
	-9.096	-7.580
<b>Kosten beheer en administratie</b>		
Kantoor- en algemene kosten	-9.474	-11.702
Betalingsverkeer en portokosten	-1.815	-1.433
	-11.290	-13.134
<b>Totaal reguliere lasten</b>	<b>-20.386</b>	<b>-20.714</b>
<b>Besteed aan projecten</b>		
Gefinancierde projecten	-250.421	-156.967
Gelabelde schenkingen	-62.636	-100.734
	-313.057	-257.701
<b>Totaal reguliere lasten en projecten</b>	<b>-333.443</b>	<b>-285.996</b>
<b>B. Bijzondere lasten</b>		
Kwijtschelding vorderingen	-339.940	-240.131
<b>Totaal bijzondere lasten</b>	<b>-339.940</b>	<b>-240.131</b>
<b>Som van de lasten</b>	<b>-673.383</b>	<b>-526.127</b>
<b>Resultaat boekjaar</b>	<b>61.339</b>	<b>-21.669</b>

## Jaarrekening Vrienden 2025 in vergelijking met de begroting

in euro	Jaarrekening 2025	Begroting 2025	Verschil  in euro
<b><u>Staat van baten en lasten</u></b>			
<b>BATEN</b>			
<b>A. Reguliere baten</b>			
Contributies	153.375	140.000	13.375
Extra Donaties	36.453	30.000	6.453
Gelabelde schenkingen	79.463	80.000	-537
Bate uit nalatenschap	100.000		100.000
Ontvangen rente	25.491		25.491
<b>Totaal reguliere baten</b>	<b>394.782</b>	<b>250.000</b>	<b>144.782</b>
<b>B. Bijzondere baten</b>			
Crowdfunding		100.000	-100.000
Bate uit cessie vorderingen	339.940	240.131	99.809
<b>Totaal bijzondere baten</b>	<b>339.940</b>	<b>340.131</b>	<b>-191</b>
<b>Som van de baten</b>	<b>734.722</b>	<b>590.131</b>	<b>144.591</b>
<b>LASTEN</b>			
<b>A. Reguliere lasten</b>			
<b>Wervingskosten</b>			
Kosten activiteiten	-18.981		
Bijdragen activiteiten	11.806		
Netto kosten activiteiten	-7.176	-10.000	2.824
Drukwerk PR	-1.987	-4.000	2.013
Diverse kosten	67	-2.000	2.067
	-9.096	-16.000	6.904
<b>Kosten beheer en administratie</b>			
Kantoor- en algemene kosten	-9.474	-20.000	10.526
Betalingsverkeer en portokosten	-1.815	-5.000	3.185
	-11.290	-25.000	13.710
<b>Totaal reguliere lasten</b>	<b>-20.386</b>	<b>-41.000</b>	<b>20.614</b>
<b>Besteed aan projecten</b>			
Gefinancierde projecten	-250.421	-300.000	49.579
Gelabelde schenkingen	-62.636		-62.636
	-313.057	-300.000	-13.057
<b>Totaal reguliere lasten en projecten</b>	<b>-333.443</b>	<b>-341.000</b>	<b>7.557</b>
<b>B. Bijzondere lasten</b>			
Kwijtschelding vorderingen	-339.940	-240.131	99.809
<b>Totaal bijzondere lasten</b>	<b>-339.940</b>	<b>-240.131</b>	<b>99.809</b>
<b>Som van de lasten</b>	<b>-673.383</b>	<b>-581.131</b>	<b>107.366</b>
<b>Resultaat boekjaar</b>	<b>61.339</b>	<b>9.000</b>	<b>52.339</b>

in euro

<b>BALANS</b>	31-12-2025	31-12-2024	verschil euro
<b>ACTIVA</b>			
Leningen u/g (Stichting Stadsherstel Amsterdam)	731.694	731.694	-
<b>Liquide middelen</b>			
ING Zakelijk	98.020	39.951	58.069
ING Spaarrekening	29.522	28.200	1.322
ABN AMRO RC	10.689	10.959	-270
ABN AMRO Deposito	132.174	129.956	2.218
	<u>270.404</u>	<u>209.065</u>	61.339
	<u>1.002.098</u>	<u>940.759</u>	
<b>PASSIVA</b>			
<b>Eigen vermogen en fondsen</b>			
Vrij besteedbaar vermogen	96.497	51.985	44.512
Fondsen (gelabeld)	905.601	888.774	16.827
	<u>1.002.098</u>	<u>940.759</u>	
	<u>1.002.098</u>	<u>940.759</u>	

## Toelichting op de balans

### Toelichting op de balans

in euro

Vrij besteedbaar vermogen	2025	2024
Stand per 1 januari	51.985	46.295
Bestemming uit saldo baten en lasten	44.512	5.690
Stand per 31 december	96.497	51.985

Fondsen gelabelde projecten	Stand 01-01-2025	Ontvangen 2025	Besteed 2025	Stand 31-12-2025	Mutatie
X-Y fonds	-	10.000	-	10.000	10.000
Kwee Tan Hing Nio en Lim Tan Tjeng Sek Nio	90.000	10.000	-	100.000	10.000
Stadsherstelfonds					
Dorothy Heijmeijer van Heemstede Stadsherstelfonds*	731.694	10.000	10.000	731.694	-
Le Champion	-	6.236	6.236	-	-
Newomij	-	15.000	15.000	-	-
Interieurfonds Kasteel	-	8.000	8.000	-	-
Interieurfonds Posthoornkerk Apostelen	-	3.000	3.000	-	-
Fonds Klok Kasteel	-	5.000	5.000	-	-
Suriname	17.080	11.827	15.000	13.907	-3.173
Politiebureautje	-	400	400	-	-
Koudebrug (innovatie verduurzaming)	50.000	-	-	50.000	-
	888.774	79.463	62.636	905.601	16.827

Deze fondsen betreffen gelabelde schenkingen, ofwel waarbij de schenker de bestemming bepaald heeft.

\* Van dit fonds is EUR 731.694 uitgeleend tegen een rendement van 3,00%.

### Toelichting op de staat van baten en lasten

#### Bijzondere baten

	2025	2024
<b>Bate uit cessie vorderingen</b>		
Brouwersgracht 196	240.131	240.131
Korte Prinsengracht 40	99.809	
	339.940	240.131
<b>Totaal bijzondere baten</b>	339.940	240.131

#### Bijzondere lasten

	2025	2024
<b>Kwijtschelding vorderingen</b>		
Brouwersgracht 196	-240.131	-240.131
Korte Prinsengracht 40	-99.809	
	-339.940	-240.131
<b>Totaal bijzondere lasten</b>	-339.940	-240.131

## Verslag van de Kascontrolecommissie over het boekjaar 2025



### **VERENIGING VRIENDEN VAN STADSHERSTEL**

Verslag van de KASCONTROLECOMMISSIE over het boekjaar 2025

De kascommissie bestaat uit de, door de Algemene Ledenvergadering in 2025 daartoe aangewezen, leden C.J.N. (Kees) Meekel, Th.M. (Dick) van der Kroon RB en M.B.H. (Margreet) ter Laan- Jaartsveld. De drie leden hebben op 22 mei 2026 op het kantoor van Stadsherstel een gesprek gehad met de penningmeester J. Iemhoff. Bij dit gesprek was ook aanwezig mevrouw Ing. S. van Heezik, hoofd communicatie, Vrienden en fondsenwerving bij Stadsherstel Amsterdam.

Onderwerp van gesprek was de jaarrekening.

De penningmeester en de communicatiemedewerker hebben een mondelinge toelichting op de cijfers gegeven.

De kascontrolecommissie heeft de boekhouding beoordeeld. De boekhouding van de Vereniging is goed op orde.

Dientengevolge adviseert de kascontrolecommissie de algemene ledenvergadering dan ook, het financieel jaarverslag over het boekjaar 2025 goed te keuren en het bestuur te dechargeren voor het door haar gevoerde financieel beleid.

22 mei 2026

Th.M. van der Kroon RB, C.J.N. Meekel en M.B.H. ter Laan- Jaartsveld

## Begroting 2026 en 2027

<b>in euro</b>	<b>begroting</b>	<b>begroting</b>
	<b>2026</b>	<b>2027</b>
<b>A. Reguliere baten</b>		
Contributies	150.000	165.000
Losse donaties en periodieke schenking (niet gelabeld)	40.000	40.000
Fonds op naam (gelabeld als periodieke schenking)	55.000	55.000
Rente	25.000	25.000
<b>Totaal reguliere baten</b>	<b>270.000</b>	<b>285.000</b>
<b>B. Bijzondere baten</b>		
Crowdfunding	400.000	100.000
Legaten		
Fondsenwerving via de vrienden		
Brouwersgracht 196 (schenking 1/10)	240.131	240.131
Korte Prinsengracht 40 (schenking 1/8)	99.809	99.809
<b>Totaal aan baten</b>	<b>1.009.940</b>	<b>724.940</b>
<b>Lasten</b>		
<b>A. Reguliere lasten</b>		
Kosten 3 vaste en extra activiteiten	10.000	10.000
Drukwerk en marketing	2.500	2.500
Kosten adviseurs	2.000	2.000
Kantoor, vrijwilligers en algemene kosten	10.000	10.000
Betalingsverkeer en portokosten	2.500	2.500
<b>Totaal reguliere lasten</b>	<b>27.000</b>	<b>27.000</b>
Projecten max te besteden	243.000	258.000
Crowdfunding vondelkerk	400.000	100.000
Kwijtschelding vordering Brouwersgracht 196	240.131	240.131
kwijtschelding Korte Prinsengracht 40	99.809	99.809
<b>Totaal aan lasten</b>	<b>1.009.940</b>	<b>724.940</b>
<b>Resultaat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Selectie Vriendenprojecten** waar in 2025 aan bijgedragen is.  
Gevelsteen De Forel, Bloemgracht 34

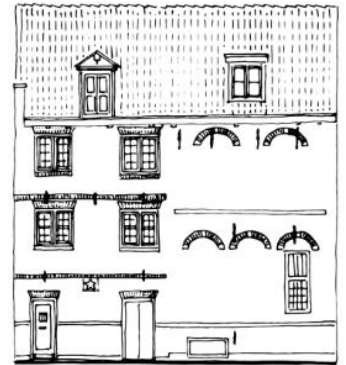


In de gevel, die de Schavemakersgang overdekt, wordt een gevelsteen met een forel en muziek van Schubert afgebeeld. Ter ere van de oprichter van het Amsterdams Philharmonisch Orkest en de Uitkrant is deze in 1994 aangebracht.



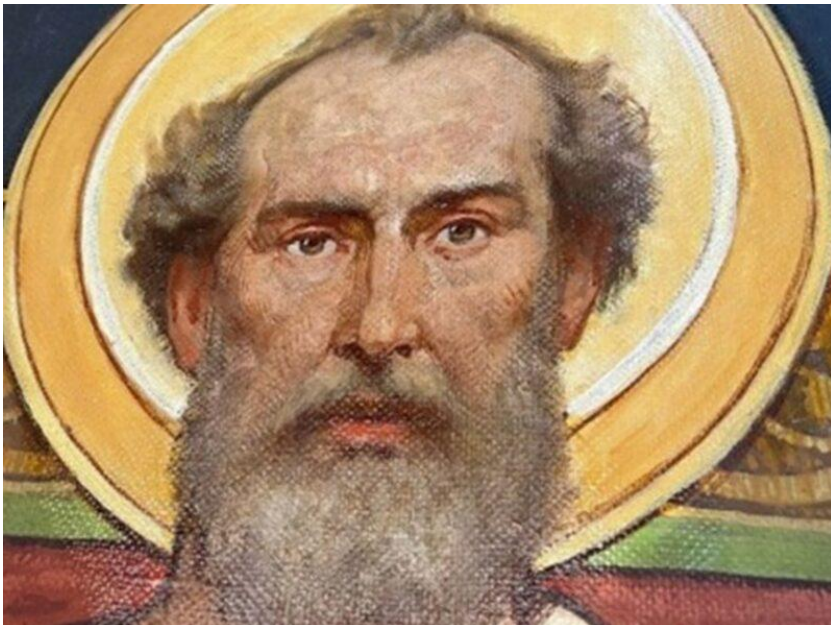
## Onkelboerensteegproject

Conservering/restauratie schilderijen interieur



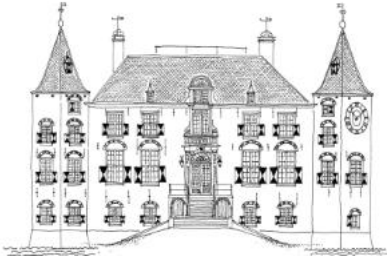
## Posthoornkerk, apostelen

Op de begane grond van het deels geschonken pakhuis De Appel (Brouwersgracht 196) worden de twaalf aposteldoeken gerestaureerd. Steeds wanneer er voldoende geld beschikbaar is om één van de doeken te restaureren, wordt deze aangepakt. Naast de bijdragen die de Vrienden, de Stichting Posthoornkerk en het Interieurfonds (een fonds op naam bij de Vrienden van Stadsherstel) al hebben geleverd, worden aanvullende fondsen geworven om de aposteldoeken uiteindelijk weer te laten terugkeren naar de Posthoornkerk..



**Kasteel Nederhorst**

Restauratie van de kroonluchters in de centrale hal en het bovenlicht boven de entree deur.



## Streetart Frankey

De Frankey bij het Stadsherstel-winkeltje is gemaakt met behulp van een lantaarn die al aan de gevel bevestigd was. De lantaarn is een ontwerp van Jan van der Heyden, die ook de uitvinder was van de brandspuit. Boven op de lantaarn zit een zogenaamde snuiver – een klein schoorsteentje om rook af te voeren. Toen dit model in de 17e eeuw werd bedacht, werd de straat nog verlicht met echt vuur.

Frankey zag in die snuiver het rokje van een ballerina. Het bovenlichaam maakte hij erbovenop. Met haar armen maakt zij een buiging – als eerbetoon aan de schoonheid die Stadsherstel aan de stad brengt.

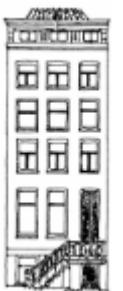


Een kleine 100 meter verderop bevindt zich nog een Frankey. Deze zit aan het kerkgebouw De Duif, een van onze 14 zaalverhuurlocaties. In de gevel van De Duif zijn glazen bouwstenen verwerkt. Frankey gebruikte dat element door er een glazenwasser met gespreide benen voor te plaatsen. Zo kan hij op creatieve wijze “gemakkelijk” de glazen kant wassen. Frankey verwijst hiermee naar het vaak uitdagende werk waar Stadsherstel voor staat, maar waar wij altijd weer een creatieve oplossing voor weten te vinden. Grappig detail: Frankey heeft zichzelf afgebeeld als zijn jeugdheld, de Belgische filmacteur Jean-Claude Van Damme, in zijn iconische “epic split”-pose. (Foto's : Alphons Nieuwenhuis)



## Houtsnijwerk nieuwe kop Amstel 99

Helaas was de kop van Amstel 99 te rot om te bewaren er is een nieuwe gesneden



## Restauratie plafond Prinsengracht 206



Het ornamentenplafond wordt vastgezet, gereinigd en gerestaureerd. Ondertussen geven de ouders hun kennis van het restauratievak door aan hun zoon.



## Fonds Stadsherstel in Suriname



Schilderwerk en houtrotherstel aan het Kruithuis en Koetshuis van Openluchtmuseum Fort Nieuw Amsterdam en aan Costerstraat 62 van Stadsherstel Suriname.



### Aankoop Molen t'Roode Hert in Alkmaar

In korenmolen 't Roode Hert bevindt zich, naast de molenwinkel, ook Maalbedrijf 't Roode Hert. Onder leiding van molenaar John Bruin worden hier voornamelijk biologische granen op ambachtelijke wijze met molenstenen gemalen en verwerkt tot eerlijke meelproducten.

Naast de biologische producten worden ook lokaal geteelde graansoorten tot meel verwerkt. Dit noemen zij 'boerenlogisch'. Deze niet-biologische meelproducten worden geleverd aan bakkers en winkels die een lokaal karakter belangrijker vinden dan een (duur) biologisch keurmerk. Uiteraard worden deze twee productstromen gedurende het gehele productieproces aantoonbaar strikt gescheiden gehouden.

Maalbedrijf 't Roode Hert vult het assortiment van de molenwinkel verder aan met hoogwaardige streekproducten die aansluiten bij de antroposofische doelstellingen van de Raphaëlstichting.



### **De Watertoren van de Zuidergasfabriek in Amsterdam**

De 45 meter hoge watertoren uit 1910 is gebouwd in een eclectische neorenaissancestijl en wordt door velen beschouwd als de mooiste watertoren van Amsterdam. Stadsherstel heeft de toren overgenomen van de gemeente Amsterdam. Voor de toekomstige bestemming zal een prijsvraag worden georganiseerd.

