



Agenda Ledenvergadering van de Vereniging Vrienden van Stadsherstel Amsterdam

Datum: dinsdag 24 juni 2025

Locatie: Amstelkerk, Amstelveld 10 te Amsterdam.

Het programma:

19.30 uur	Inloop met koffie en thee, bezichtiging Surinaamse Maanden tentoonstelling
20.00 uur	Start Ledenvergadering 1 Opening en mededelingen 2 Notulen Algemene Ledenvergadering 4 juni 2024 Posthoornkerk* 3 Terugblik 2024 en vooruitzicht 2025 en vrijwilligers, projecten en schenkingen 4 Financiën Financieel verslag boekjaar 2024 en begroting 2025 (vorig jaar al vastgesteld) én 2026 Verslag Kascommissie Decharge penningmeester en bestuur Benoeming Kascommissie* 5 Benoeming bestuursleden** 6 Rondvraag en sluiting
20.45	Pauze
21.15	Vertelling over het fonds Surinaams erfgoed en muziek van jazz-zangeres Mireille Buldeo Rai
21.45	Borrel met Surinaamse hapjes

* Voorgesteld wordt om te herbenoemen als leden van de kascommissie: Margreet ter Laan en Dick van der Kroon en Kees Meekel.

** Voorgesteld wordt om Gijs Hoen te benoemen als bestuurslid van de Vereniging

Curriculum Vitae Gijs Hoen

Personalia:

Naam: Gijs Hoen-Wichers
Geboortedatum: 19 januari 1974
Geboorteplaats: Amsterdam
Geslacht: mannelijk
Nationaliteit: Nederlandse
Gezin: gehuwd met Jessica Wichers, twee dochters: Lotta (2010), Sari (2012), één zoon: Janiek (2015)

Opleidingen:

1996-2001 Doctoraalopleiding planologie, Faculteit Ruimtelijke Wetenschappen, Universiteit van Amsterdam
1986-1993 VWO, Gymnasium Bèta, Barlaeus gymnasium Amsterdam

Werkervaring en activiteiten:

2023 Zelfstandig Ondernemer voor bouwkundige adviezen en verhuurbegeleiding
Opdrachtgevers onder andere: Stadsherstel Amsterdam, Vereniging Hendrick de Keyser, BOEi Amersfoort
2000-2023 Stadsherstel Amsterdam N.V. senior projectleider. Financiële en procesmatige verantwoordelijkheid voor restauratieprojecten. Acquisitie nieuwe projecten.
2018-heden Lid medezeggenschapsraad Theo Thijssenschool Amsterdam
2015-2018 Voorzitter stichting Rosenstock Huessyhuis te Haarlem
2012-2018 Voorzitter stichting peuterspeelzaal Rozenstraat

Talenkennis:

Nederlands: uitstekend zowel mondeling als schriftelijk. Engels en Frans: zowel mondeling als schriftelijk goed.

Hobby's: Sporten: hardlopen (marathons), roeien, wielrennen, (zaal)voetballen, schaatsen, skeeleren, skiën, parachutespringen A-brevet. Doe het zelve aan huis, fiets, auto, motor en boot.



Conceptverslag van: De Algemene Ledenvergadering van de Vereniging Vrienden van Stadsherstel Amsterdam, gehouden op 4 juni 2024 in de Posthoornkerk in Amsterdam.

Aanwezig waren: 100 leden en het bestuur van de Vrienden: Jaap Hulscher (waarnemend voorzitter), Johan Iemhoff (penningmeester) en Eveline Schot.

Alsmede: Michiel van der Burght (adjunct-directeur Stadsherstel Amsterdam)
Stella van Heezik (hoofd afdeling Communicatie, Fondsenwerving en Vrienden van Stadsherstel).

Afwezig: Geerte Udo (voorzitter van de Vrienden) en Onno Meerstadt (directeur van Stadsherstel Amsterdam).

Notulist: Stella van Heezik

1. Opening en mededelingen

De plaatsvervangend voorzitter Jaap Hulscher opent precies om 20.00 uur de vergadering en heet de leden van de Vriendenvereniging welkom. Hij geeft aan dat voorzitter Geerte Udo helaas niet aanwezig kan zijn vanwege haar sabbatical. Zij stuurt wel haar hartelijke groeten en wenst ons een mooie avond toe. De directeur van Stadsherstel, Onno Meerstadt, kan er helaas ook niet bij zijn, maar in zijn plaats is de adjunct-directeur van Stadsherstel, Michiel van der Burght, aanwezig. Jaap Hulscher vertelt kort over de geschiedenis van de Posthoornkerk, over de architect Pierre Cuypers, en hoe de kerk gered is door onder andere buurtbewoners, architect André van Stigt en later Stadsherstel.

2. Notulen ledenvergadering 27 juni 2023

De waarnemend voorzitter blikt terug op de vorige ledenvergadering, waarin Ruud van Helden na 35 jaar bestuurslid te zijn geweest afscheid nam van de vereniging en Geerte Udo de nieuwe voorzitter werd. De notulen van de vorige vergadering worden doorgenomen. Er zijn geen vragen. De notulen van die vergadering worden goedgekeurd en vastgesteld.

3. Terugblik 2023, vooruitzicht 2024 en vrijwilligers

Stella van Heezik blikt via een powerpointpresentatie terug op het jaar 2023, wat tot nu toe gerealiseerd is in 2024 en wat er nog aankomt. 2023 was opnieuw een jaar met veel hoogtepunten: een recordaantal vrienden bij de evenementen, een recordaantal nieuwsbrieflezers en natuurlijk, heel belangrijk, een recordaantal Vrienden, meer dan 4.500. De rol van onze trouwe groep vrijwilligers is hierin groot. Zonder hen zou het zeker niet mogelijk zijn om alle activiteiten te organiseren. Ook wordt door middel van de presentatie aangegeven aan welke monumenten de Vrienden van Stadsherstel afgelopen jaar hebben bijgedragen.

4. Financieel verslag boekjaar 2023 en begroting 2024 en 2025

De cijfers, die alle aanwezige leden bij de start van de vergadering hebben ontvangen en die

ook in het jaarverslag staan, worden door de penningmeester, de heer Johan Iemhoff, gepresenteerd. Er zijn in 2023 meer Vrienden bijgekomen, onder andere door de online nieuwsbrieven die leden wervend werkten en door de activiteiten die de Vriendenvereniging organiseert. Het is gelukkig gelukt om de grote groep leden die vorig jaar is toegetreden, te behouden. Daardoor is er in totaal € 55.000 meer aan contributies binnengekomen en iets minder aan gelabelde schenkingen.

De Vrienden hebben in 2023 bijgedragen aan meer dan 18 Stadsherstelmonumenten. De kosten worden goed in de gaten gehouden, zodat er meer geld naar de projecten kan gaan. Ook wordt ervoor gezorgd dat er "spek op de botten" blijft zitten, zodat we goed met tegenvallers kunnen omgaan en/of geld hebben voor bijzondere projecten. De crowdfundingactie die was bedacht, is uitgesteld omdat er nog geen geschikt project was.

In het Dorothy Heijmeijer van Heemstede Stadsherstelfonds is dit jaar door de geefster weer een aanzienlijk bedrag gestort. Afgesproken is dat het geld in het fonds niet opgemaakt mag worden, maar dat de rente stadsherstelprojecten moet ondersteunen. Met haar instemming is in 2022 besloten € 731.000 te lenen aan de stichting Stadsherstel, zodat nieuwe projecten met deze laag rentende lening haalbaarder zijn. Van de rente die de Vrienden van de stichting hebben ontvangen, zijn door de Vrienden projecten van Stadsherstel ondersteund.

Ook is er een huis met aanzienlijke korting verkocht aan Stadsherstel, het gaat om pakhuis De Appel, Brouwersgracht 196. Het schenkingsdeel van meer dan 2 miljoen euro loopt via de Vrienden van Stadsherstel.

De begroting van 2024 en 2025 wordt ook behandeld. De lasten zullen ongeveer gelijk blijven aan 2023, met iets meer kosten voor de organisatie van activiteiten rondom 750 jaar Amsterdam. De begrotingen worden goedgekeurd. De begroting voor 2025 is ook opgesteld, omdat dit besloten was naar aanleiding van een vraag van een lid tijdens de ledenvergadering van 2023.

Verslag en benoeming kascommissie

De kascommissie bestaat uit mevrouw Margreet ter Laan Jaartsveld en de heren Henk van der Lely en Dick van der Kroon. Op 22 mei 2024 heeft overleg plaatsgevonden tussen de drie kascommissieleden, de penningmeester de heer Johan Iemhoff en mevrouw Stella van Heezik, hoofd afdeling Communicatie, Vrienden en Fondsenwerving van Stadsherstel. De penningmeester en het hoofd communicatie hebben een mondelinge toelichting gegeven op de cijfers. De kascommissie heeft de boekhouding van 2023 beoordeeld en geeft aan dat de boekhouding van de vereniging goed op orde is. De kascommissie adviseert de Algemene Ledenvergadering het financiële verslag van het boekjaar 2023 goed te keuren en de penningmeester en het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financieel beleid. De Algemene Ledenvergadering keurt het boekjaar 2023 goed en dechargeert de penningmeester en het bestuur voor het gevoerde financiële beleid.

Tijdens de vergadering is ook afscheid genomen van Henk van der Lely. Na meer dan 10 jaar als kascommissielid de vereniging geholpen te hebben draagt hij het stokje over aan een nieuw lid. Voorgesteld wordt om Kees Meekel te benoemen als nieuw kascommissielid, en Margreet ter Laan en Dick van der Kroon te herbenoemen. De ledenvergadering stemt hiermee in en bedankt Margreet ter Laan, Dick van der Kroon en Henk van der Lely voor hun inzet.

5. Statutenwijziging

Eveline Schot licht de beoogde wijzigingen toe. De leden hebben deze van tevoren kunnen inzien, en voor de vergadering zijn de wijzigingen aan alle aanwezige leden uitgereikt.

Eveline Schot verwijst naar de teksten die ter inzage hebben gelegen:

De voorgestelde wijzigingen zijn vetgedrukt.

Bestuur

Artikel 9 lid 1:

Het bestuur bestaat uit een oneven aantal van ten minste **drie** leden, die worden benoemd uit diegenen die de lidmaatschapsrechten uitoefenen.

Toelichting: het minimum aantal was 5. De vereniging is klein van omvang; alle benodigde disciplines/expertises zijn vertegenwoordigd in het bestuur.

Lid 7

Ieder bestuurslid treedt af uiterlijk in de vierde jaarvergadering na die van zijn benoeming volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreden. De aftredende bestuurder is eenmaal herbenoembaar **voor vier jaar. Daarenboven is een bestuurder herbenoembaar voor een (extra) periode van een jaar, indien dat met het oog op de overdracht van taken gewenst is.**

Vertegenwoordiging

Artikel 12

De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur alsmede door:

- a. de voorzitter tezamen met een ander bestuurslid;**
- b. de penningmeester tezamen met een ander bestuurslid.**

Toelichting: de vertegenwoordigingsbevoegdheid lag bij 2 bestuursleden, onder wie steeds de voorzitter. Bij afwezigheid van de voorzitter zou er dan geen vertegenwoordigingsbevoegdheid zijn.

De statuten (artikel 20) bepalen dat een voorstel tot wijziging van de statuten slechts kan worden aangenomen met een meerderheid van twee derde van de uitgebrachte stemmen in een daarvoor bijeengeroepen vergadering.

Eveline Schot vraagt of iemand nog een vraag heeft of een opmerking. De vragen die gesteld worden, worden beantwoord, waarna Eveline Schot het voorstel in stemming brengt. Tevens verzoekt zij de goedkeuring van de vergadering dat elk bestuurslid en elke medewerker van het notariskantoor Mr. M.J. Meijer cs notarissen bevoegd is tot het ondertekenen van de notariële akte van statutenwijziging. Het voorstel wordt unaniem goedgekeurd.

6. Benoeming bestuursleden

De ledenvergadering stemt in met het voorstel om Jaap Hulscher nog één jaar te herbenoemen als bestuurslid. Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Het bestuur bestaat dan uit:

- Geerte Udo als voorzitter
- Johan Iemhoff als penningmeester en secretaris
- Eveline Schot als algemeen bestuurslid
- Jaap Hulscher als algemeen bestuurslid

7. Rondvraag

Mevrouw Lagerweij geeft aan dat het bestellen van kaartjes via Eventbrite haar niet lukt. Stella van Heezik antwoordt daarop dat het altijd mogelijk is om kaarten te bestellen door te bellen, te mailen of door langs te gaan in het winkeltje. Zo staat dat ook in alle brieven naar de leden aangegeven.

Ook geeft mevrouw Lagerweij aan dat ze het erg druk vindt in De Prael, wanneer daar een borrel wordt gehouden voor de Vrienden. Ze meent ook dat er dan niet alleen Vrienden aanwezig zijn. Stella van Heezik geeft aan dit te zullen bespreken met De Prael.

Er wordt een vraag gesteld over het Anton de Komhuis in Paramaribo en of Stadsherstel daar iets aan kan doen. Stella van Heezik legt uit dat het huis een paar jaar geleden gesloopt is en er niet meer bestaat. Toen het er nog stond, heeft Stadsherstel regelmatig hulp aangeboden, maar helaas heeft dat geen resultaat opgeleverd.

Er wordt verder geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

Aangezien er verder niets ter tafel komt, sluit de waarnemend voorzitter de vergadering.

Presentatie onderzoek 12 apostelen Posthoornkerk

Na de vergadering volgt er nog een lezing over het onderzoek naar de 12 apostelen in de Posthoornkerk, gepresenteerd door de restauratoren. Daarna volgt een muziekoptreden van studenten van het conservatorium; zij treden normaal elke eerste dinsdag van de maand op in de Posthoornkerk.

Vervolgens is er een borrel en is er de mogelijkheid om de apostelen in de catacomben te bezichtigen.



Jaarverslag 2024

Vereniging Vrienden van Stadsherstel Amsterdam

*Start van het jubileumjaar 750 jaar
Amsterdam*



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	8
Jaarverslag	9
Nadere toelichting resultatenrekening	13
Verslag van de kascontrolecommissie	18
Begroting vs Realisatie 2024	19
Begroting 2025 en 2026	20
Foto's van Vriendenbijdragen	23

Stadsherstel Amsterdam

Zonder de restauratieslagkracht van Stadsherstel zou Amsterdam er niet zo mooi bij liggen als nu. Vele monumenten in en rondom de hoofdstad zouden onder de sloophamer verdwenen zijn. Al 69 jaar lang redt Stadsherstel monumentale panden. De bijdragen en steun van haar Vriendenvereniging waren en zijn daarin heel belangrijk, want nog steeds dreigt er sloop of leegstand van bijzonder erfgoed.

De Vereniging Vrienden van Stadsherstel Amsterdam (1981) heeft ten doel het verlenen van financiële steun aan - en het stimuleren van projecten, uit te voeren door Stadsherstel Amsterdam, alsmede het bevorderen van draagvlak voor- en behoud van monumenten, dus voor het werk van Stadsherstel.



Jaarverslag

2024 was een mooi jaar voor de Vrienden. We zijn doorgegroeid in het aantal leden en er heeft weer een recordaantal Vrienden meegedaan aan de Vriendenactiviteiten. Ook kijken we uit naar het prachtige jaar dat voor ons ligt. Het jubileumjaar van Amsterdam (750 jaar) is weliswaar op 27 oktober 2024 begonnen, maar het hele jaar door zullen we hier aandacht aan besteden. We zetten de Stadsherstelmonumenten en de bijdrage van de Vrienden aan het aankopen, restaureren en in stand houden van die monumenten in de schijnwerpers, naast het veelvuldig openstellen van deze bijzondere gebouwen.

Vriendenactiviteiten

In 2024 hebben meer dan 450 Vrienden deelgenomen aan de Vriendenwandeling – een recordaantal. Het thema was *Goede Sier – van Hallen tot de Wallen*. Ongeveer 100 Vrienden waren aanwezig bij de ledenvergadering in de Posthoornkerk. Daar vertelden twee restauratoren over hun onderzoek naar de restauratie van de twaalf apostelen in die kerk, die in de catacomben te bezichtigen waren. Voorafgaand aan de vergadering konden de leden genieten van een diner bij De Willem in de Haarlemmerpoort. Hendrik Jan Hulsebosch, donateur van de poort en Vriend, bevestigde die avond ook twee Stadsherstel-schildjes op de Haarlemmerpoort.

Er namen opnieuw meer dan 450 Vrienden deel aan de rondvaart, met als thema *KLM-huisjes*. Deze begon in de Amstelkerk bij de tentoonstelling over de *Amsterdam Redders* – de eerste Stadshersteltentoonstelling in het kader van Amsterdam 750 jaar. De rondvaart eindigde, zoals gebruikelijk, in Stadsherstels sociale bierbrouwerij De Prael. Er waren twee rondvaartdagen nodig om alle deelnemers mee te laten varen met de Vriendenrondvaart.



	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Categorieën Vrienden van SH								
Vriend (€ 30 per jaar)	4554	4193	4132	2318	2169	2138	2125	2078
Bedrijfsvriend normaal (€ 100 per jaar)	85	83	91	92	97	97	107	97
Lid voor het leven	163	169	175	186	188	188	197	200
Vrienden met een betaald lidmaatschap	4802	4445	4398	2596	2454	2423	2429	2375
Eenjarig gratis lidmaatschap (€ 0)	302	580	238	302	469	393	235	289
Relatie (€ 0)	97	94	81	20	16	41	40	37
Niet betalende Vrienden	399	674	319	322	485	434	275	326
Totaal aantal Vrienden	5201	5119	4717	2918	2916	2857	2704	2701

Bijdragen aan projecten

Het allerbelangrijkste is natuurlijk dat de Vrienden van Stadsherstel via hun steun in 2024 maar liefst aan 22 projecten hebben bijgedragen. Het is geweldig dat we bijvoorbeeld een tegeltableau hebben kunnen aankopen – ooit gemaakt in een pand van Stadsherstel – en dat we het voormalige huis van de heer Jongkind, dat hij ons heeft nagelaten, hebben kunnen opknappen. Op www.stadsherstel.nl/vriendenbijdragen zijn alle bijdragen van de afgelopen 43 jaar te bekijken, en op pagina 24 van dit verslag is een overzicht van de bijdragen in 2024 te vinden.

Open dagen

In het kader van Amsterdam 750 jaar zijn we dit jaar begonnen met een ambitieuze doelstelling: het openstellen van 75 bijzondere Stadsherstelmonumenten in dit feestjaar. In 2024 stelden we onder andere de Muiderpoort, Lange Niezel 10 en 22, en het NACO-huisje open voor het publiek. Vrienden ontvangen bij deze 75 panden stickers van het betreffende monument, die in het in 2024 uitgegeven *Verzamel- en Herinneringsalbum Amsterdam 750 jaar* geplakt kunnen worden.

Deze ambitie om 75 panden open te stellen kunnen we uiteraard alleen realiseren dankzij de inzet van huurders, architecten, projectleiders én vele vrijwilligers. Zo verzorgt Marja Marijn de contacten met de pers over onze activiteiten, plant Christine Huijssen de inzet van vrijwilligers, houdt Peter Hughe zich bezig met de ledenadministratie, helpt August Choenni bij de Surinaamse Maanden, en ondersteunen andere vrijwilligers bij de openstellingen en diverse activiteiten.

Ook namen we met veel plezier weer deel aan de Open Monumentendagen, met 20 monumenten in 14 verschillende plaatsen. Het monument Huize Merkelbach, dat we

geschonken hebben gekregen, sprong eruit met meer dan 2.250 bezoekers. De tuin van onze Cromhouthuizen en Huize Merkelbach deed bovendien mee aan de Open Tuinendagen.

Dit jaar konden we de volgende monumenten tijdens of net vóór de restauratie laten zien: Kasteel Nederhorst (tijdens de Archeologiedagen), het Joods Gemeentegebouw en het Rosenstock-Huessy Huis – beide in Haarlem, tijdens 4 en 5 mei – de Kerk in Ransdorp, Brouwersgracht 46 en Egelantiersgracht 51. De bezoekers vormden een mooie mix van mensen die Stadsherstel al kenden en mensen die voor het eerst met ons kennismakten.



Nieuwsbrieven en #OmDeDagEenMonument / Scheurkalender

De twee nieuwsbrieven zijn het afgelopen jaar opnieuw aanzienlijk gegroeid in aantal lezers. Het is fijn om te merken dat de bestaande lezers betrokken blijven en dat er zelfs sprake is van een verdere toename. Inmiddels hebben we 34.000 nieuwsbriefabonnees. Daarnaast ontvingen meer dan 9.000 mensen de speciale #OmDeDagEenMonument-nieuwsbrief, waarin steeds één van onze 750 Stadsherstelmonumenten werd uitgelicht. Hierin vertelden we over de architectuur, de bewonersgeschiedenis, de rol van Stadsherstel en de huidige functie van het pand.

Op 26 oktober 2024 werd het 750e monument op onze website uitgelicht. De dag erna – op de dag dat Amsterdam officieel begon met de viering van haar 750-jarig bestaan – verstuurde Stadsherstel haar allereerste scheurkalender-nieuwsbrief. In deze dagelijkse nieuwsbrief delen we weetjes over de stad, telkens gekoppeld aan een Stadsherstelmonument.

Naast het *750 jaar Amsterdam*-boekje ontvingen de Vrienden ook het derde boekje in de reeks over de Amsterdamse gevel, bedoeld voor in de verzamelhoes.



Website met aanbiedingen voor Vrienden

Naast de vaste Vriendenactiviteiten en kortingen worden op de pagina www.stadsherstel.nl/voorzvrienden ook extra, exclusieve aanbiedingen geplaatst, zoals kortingen op boeken, lezingen en 'kijkjes in de keuken' speciaal voor Vrienden. Voor Vrienden die geen internet hebben, is het mogelijk om deze acties te bekijken in de etalage van het Stadsherstelwinkeltje. In 2024 deden diverse huurders van Stadsherstel – zoals restaurants en winkels – mee aan deze acties.

Restaurant van de maand



Gratis lezingen

Ook in 2024 organiseerden we samen met de Mee in Mokum-gidsen de maandagmiddaglezingen. Deze lezingen zijn gratis toegankelijk voor de gidsen van Mee in Mokum – als dank voor hun betrokkenheid bij de Vriendenwandeling – én voor onze Vrienden. Ook deze Vriendenactiviteit was weer zeer succesvol. De laatste lezingen van het jaar waren volledig volgeboekt, met meer dan 200 luisteraars. In 2024 organiseerden we onder andere een lezing van architect André van Stigt, een lezing door Laura van Hasselt over haar boek over Van Eeghen, en een lezing van Paul Morel over Stadsherstel.

Stadsherstelwinkeltje en andere hulp van vrijwilligers

Het Stadsherstelwinkeltje, dat in maart 2022 werd geopend, begint al een begrip te worden. Hier worden boeken over Stadsherstelmonumenten en producten uit onze winkeltjes en Stadsherstel musea verkocht. Vrienden kunnen zich er ook aanmelden voor activiteiten of vragen stellen. Het winkeltje is geopend van dinsdag tot en met vrijdag, van 13.00 tot 16.30 uur, en wordt volledig gerund door vrijwilligers.

Naast het bemannen van het winkeltje ondersteunen 45 vrijwilligers ons bij kantoorwerkzaamheden zoals ledenadministratie, archiefonderzoek, het houden van interviews, en het redigeren en corrigeren van teksten. Bovenal helpen zij bij de

openstellingen van monumenten, waar zij als gastheer of -vrouw bezoekers verwelkomen en vertellen over de bijzonderheden van het pand.

Ook de bestuursleden van de Vereniging werken geheel onbezoldigd. Mede daardoor blijven de kosten van de Vereniging ver onder de 10% van de reguliere baten. Tijdens de jaarlijkse vrijwilligersbijeenkomsten – aan het eind van het jaar of aan het begin van het nieuwe jaar – blikken we gezamenlijk terug en kijken we vooruit. We combineren deze bijeenkomsten altijd met een leuke activiteit. Daarnaast danken we onze vrijwilligers op Nationale Vrijwilligersdag (7 december) met een passend cadeau.

Schenken of tegen gunstige voorwaarden aankopen van monumenten

In 2024 hebben we diverse vrijblijvende gesprekken gevoerd met eigenaren van monumenten die hun pand graag zouden onderbrengen bij Stadsherstel. De beweegredenen zijn uiteenlopend: het niet meer kunnen bekostigen van groot onderhoud of renovatie, de wens om ontzorgd te worden, of het verlangen om het pand na overlijden goed achter te laten.

In zulke gevallen kan een pand (deels) geschonken of nagelaten worden aan Stadsherstel. Het is waardevol en belangrijk dat deze gesprekken plaatsvinden, zodat we goed inzicht krijgen in de wensen van de eigenaar en samen de mogelijkheden kunnen verkennen. Soms leidt zo'n gesprek niet direct tot een resultaat – en soms juist wel.

In Huize Merkelbach (Keizersgracht 374) organiseren we daarom maandelijks een open dag met een informatiebijeenkomst over schenken aan Stadsherstel. Dit doen we samen met oud-notaris en oud-voorzitter van onze Vriendenvereniging, Ruud van Helden.

De verwachting voor 2025

Voor het jaar 2025 verwachten we een groei van het aantal Vrienden met circa 500 nieuwe aanmeldingen. Dankzij hun contributies, schenkingen en legaten kunnen de Vrienden opnieuw bijdragen aan bijzondere restauraties die anders financieel niet haalbaar zouden zijn.

Daarnaast verwachten we dat de Vrienden het mede mogelijk maken om nieuwe monumenten aan te kopen, zodat ook deze panden een duurzame toekomst tegemoet kunnen gaan. In 2025 zetten we bovendien in op het vergroten van de naamsbekendheid van Stadsherstel bij een breder publiek, door mensen kennis te laten maken met onze panden en hen uit te nodigen voor open dagen.

We kijken vol enthousiasme uit naar het jubileumjaar 2025!



Nadere toelichting resultatenrekening

1. Contributies

De inning van contributies is ook dit jaar goed verlopen. Helaas is het nog wel nodig om sommige leden regelmatig te herinneren aan de contributiebetaling. Daarom is het fijn dat steeds meer Vrienden een machtiging afgeven. Dit scheelt de vrijwilligers van de Vereniging een hoop tijd en het scheelt de Vereniging extra portokosten. De contributie inkomsten van € 143.768 zijn hoger dan de verwachte € 135.000,-. Dat komt vooral door de grote toename van het aantal Vrienden, wat in de lijn der verwachtingen lag. De inkomsten zijn wat lager dan vorig jaar, dat heeft er mee te maken dat er diverse Vrienden hun contributiebijdrage voor 2024 al in 2023 hadden overgemaakt. We verzonden eind 2023 namelijk al de contributiebrief samen met een boekje zodat we kosten konden uitsparen.

2. Extra donaties

In 2024 is er minder gegeven dan begroot zónder een gelabelde bestemming. Dat heeft o.a. met voorgaand punt te maken. Diverse mensen betaalden eind 2023 al de extra bijdrage voor 2024.

Bij de gelabelde schenking is er in 2023 een bedrag van € 10.975 gestort wat eigenlijk niet gestort moest worden. Dat heeft te maken met het Heijmeijer van Heemstede Stadsherstel Fonds, een fonds op naam onder de Vrienden van Stadsherstel. De geefster heeft vast laten leggen, dat van de renteopbrengst projecten van Stadsherstel gesteund mogen worden. De schenkster en het bestuur hebben besloten dat het geld uit dit fonds (€ 731.694) uitgeleend wordt aan de Stichting Stadsherstel Amsterdam voor 10 jaar tegen 3% rente, om o.a. moeilijk haalbare projecten haalbaar te krijgen. De rente die daar in 2023 uit vloeide is vanuit de Stichting Stadsherstel gestort in het fonds op naam bij de Vrienden “Het Dorothy Heijmeijer van Heemstede Stadsherstel Fonds”. Vandaaruit zijn verschillende projecten van Stadsherstel gefinancierd, zoals Molen de Bloem en het Onckelboerensteegproject. De fout zit bij de rentebetaling. In 2023 is er niet 1x rente betaald vanuit de stichting Stadsherstel naar de vrienden, maar er is 1,5x betaald. Dit jaar is dus niet 1x de rente betaald, maar 0,5x om de fout te herstellen. Daarom is er in 2024 minder aan gelabelde schenkingen binnengekomen. Ook omdat er een schenking van € 10.000 per ongeluk in 2025 binnen is gekomen ipv in 2024. Dat betekent dat er in 2025 in ieder geval 10.000 euro meer binnen zal komen dan begroot. In totaal kwam er als gelabelde schenking in 2024 toch 76.931 binnen, begroot was € 77.000.

Een deel van de gelabelde en niet gelabelde schenkingen zijn als periodieke schenking uitgevoerd. De Vriendenvereniging heeft in september 2014 de culturele ANBI-status gekregen, waardoor schenken aan de vereniging Vrienden van Stadsherstel interessant is geworden. Bij een Periodieke Schenking kan de gift 1,25 keer van de inkomstenbelasting afgetrokken worden. Via een eenvoudige overeenkomst, die de Vriendenvereniging u kan sturen maar die u ook op onze website kunt vinden bij www.stadsherstel.nl/geven, kan de gift gedaan worden; een bezoek aan de notaris is niet meer nodig.

Voor crowdfunding stond een bedrag van € 100.000 opgenomen in de begroting, maar er is in 2024 geen crowdfundproject uitgevoerd omdat de projecten die hiervoor in aanmerking kwamen nog niet gereed waren om geld voor de werven. Een aantal grote projecten zoals de Oosterkerk, Onckelboerensteeg/Kloveniersburgwalproject, Joods Gemeentegebouw en het Kasteel de Nederhorst hebben vertraging opgelopen omdat het erg moeilijk is om die projecten haalbaar te krijgen. Ook het verkrijgen van vergunningen speelt een rol.

3. Baten uit Nalatenschap

De Vrienden hebben dit jaar een legaat van € 10.000 euro gekregen van mevrouw Hennie Bos. Ook zijn er verschillende gesprekken gevoerd met mensen die de Vrienden in hun testament wilden opnemen, wat daarna daadwerkelijk vastgelegd is. Omdat Stadsherstel ook een stichting heeft die ANBI is wordt er wel eens een vergissing gemaakt met het benoemen van de juiste organisatie in een testament. De Vrienden zijn opgericht voor particuliere bijdragen aan Stadsherstel en voor het nalaten aan Stadsherstel. Als men wil nalaten aan Stadsherstel dan is de juiste naam om te noemen: Vrienden van Stadsherstel Amsterdam. Vorig jaar was de stichting Stadsherstel erfgenaam van een bedrag van meer dan 1 miljoen euro. Een ontzettend mooi bedrag dat ons enorm zal helpen om moeilijk te realiseren projecten te realiseren. In 2025 zal Stadsherstel dat bedrag krijgen en zal er ook uitgebreider over gecommuniceerd worden.

4. Fondsenwerving via Vrienden

In totaal hebben fondsen een bedrag van € 28.000 toegezegd. Verantwoord en binnengekregen is een bedrag van € 15.000. € 13.000 zal in 2025 worden verantwoord en uitgekeerd.

5. Rente

Naast het ontvangen van rente van de lening die beschreven wordt onder punt 2, is op een deel van het vermogen van de Vrienden ook weer rente verkregen. In totaal is er € 12.885 rente verkregen.

6. Bijzondere baten

Brouwersgracht 196 is in 2023 gekocht door Stadsherstel. Een deel van de koopsom is Stadsherstel nog verschuldigd aan de eigenaresse. De eigenaresse scheldt deze schuld en de daarover verschuldigde rente kwijt via een periodieke schenking van 10 jaar via de Vrienden van Stadsherstel. In 10 jaar tijd wordt er € 2,4 miljoen geschonken. Dat is terug te vinden onder het kopje bijzondere baten.

7. Kosten vereniging

De kosten zijn ongeveer € 5.500 lager uitgekomen dan verwacht. Ze zijn gelijk gebleven aan vorige jaar. We hadden verwacht meer uit te geven in het kader van Amsterdam 750 jaar maar dat bleek niet zo te zijn. Daardoor zijn de kosten voor drukwerk en marketing ook lager dan verwacht.

8. Aan de volgende projecten is bijgedragen

€ 50.000	hoofdbuurstraat dak, schilderwerk, stucwerk
€ 10.000	onkelboerensteeg (legaat van Henny Bos)
€ 40.000	molen slokop
€ 26.824	schellingwoude
€ 23.176	st annenstraat (Dorothy Heijmeijer van Heemstede Stadsherstel Fonds)
€ 6.000	voor zonnewijzer bullekerk restauratie
€ 5.201	le champion voor Onckelboerensteeg
€ 450	molen de bloem
€ 405	Joods Gemeente Gebouw
€ 5.200	cromhouthuis tuin
€ 5.000	vleugel duif restauratie
€ 10.000	posthoornkerk apostelen onderzoek en restauratie uit het Interieurfonds
€ 15.000	klok kasteel (10.000 uit fonds newomij en 5.000 uit een anoniem fonds)
€ 2.000	Gevelsteen reguliersgracht 70
€ 15.000	Molen de Bloem (van het cultuurfonds)
€ 2.000	gevelsteen bethanienstraat 14
€ 32.000	tuin kasteel uit xy fonds
€ 5.147	wandelaars lechampion voor oosterkerk
€ 3.135	gevel restauratie geldersekade 39
€ 175	kasteel tuin, van een bruidspaar
€ 2.500	Aanbrengen Joop van de Broek kunstwerk
€ 2.650	Aankoop kunstwerken van Merkelbach
€ 2.900	Aankoop gevelsteen van varken
€ 390	Aankoop tegeltableau gemaakt bij Laurietgracht 12
€ 270	Restauratie Bickerspoortje
€ 1.479	Restauratie gevelsteen waterschip, Binnenkant 51
€ 266.901	totaal bedrag aan nieuwe projecten
€ 4.700	minus ivm niet uitgevoerd project Kromme Waal 13, was eerder uitbetaald
€ 4.500	minus ivm niet uitgevoerd project: lantaarn, was eerder uitbetaald
€ 257.701	totaal gedoneerd aan projecten



Vereniging Vrienden Stadsherstel Amsterdam

Jaarrekening 2024

Balans 31 december 2024	31-12-2024	31-12-2023
ACTIVA		
Leningen u/g (Stichting Stadsherstel Amsterdam)	731.694	731.694
Liquide middelen		
ING Zakelijk	39.951	75.730
ING Spaarrekening	28.200	8.200
ABN AMRO RC	10.959	11.177
ABN AMRO Deposito	<u>129.956</u>	<u>128.046</u>
	209.065	223.154
	<u>940.759</u>	<u>954.848</u>
PASSIVA		
Eigen vermogen en fondsen		
Vrij besteedbaar vermogen	51.985	46.295
Fondsen (gelabeld)	<u>888.774</u>	<u>908.553</u>
	940.759	954.848
	<u>940.759</u>	<u>954.848</u>

Staat van baten en lasten	Werkelijk 2024	Werkelijk 2023
BATEN		
A. Reguliere baten		
Contributies	143.768	147.710
Extra Donaties	16.719	79.648
Gelabelde schenkingen	80.955	102.579
Bate uit nalatenschap mevrouw Hennie Bos	10.000	0
Ontvangen rente	12.885	33.709
Totaal reguliere baten	264.327	363.646
B. Bijzondere baten		
Bate uit cessie vorderingen	240.131	240.131
Totaal bijzondere baten	240.131	240.131
Som van de baten	504.458	603.777
LASTEN		
A. Reguliere lasten		
Wervingskosten		
Kosten activiteiten	-16.742	-14.108
Bijdragen activiteiten	10.808	9.828
Netto kosten activiteiten	-5.934	-4.280
Drukwerk PR	-1.620	-847
Diverse kosten	-26	-715
	-7.580	-5.843
Kosten beheer en administratie		
Kantoor- en algemene kosten	-11.702	-11.220
Betalingsverkeer en portokosten	-1.433	-1.953
	-13.134	-13.174
Besteed aan projecten		
Gefinancierde projecten	-156.967	-185.008
Gelabelde schenkingen	-100.734	-113.037
	-257.701	-298.045
Totaal reguliere lasten	-278.416	-317.061
B. Bijzondere lasten		
Kwijtschelding vorderingen	-240.131	-240.131
Totaal bijzondere lasten	-240.131	-240.131
Som van de lasten	-518.547	-557.192
Resultaat boekjaar	-14.088	46.585
Verschil verwerkt als volgt:		
Mutatie fondsen voor gelabelde projecten	-19.779	22.468
Mutatie vrij besteedbaar vermogen	5.690	24.118
	-14.088	46.295

Toelichting op de balans				
Vrij besteedbaar vermogen		2024	2023	
Stand per 1 januari		46.295	22.177	
Bestemming uit saldo baten en lasten		5.690	24.118	
Stand per 31 december		<u>51.985</u>	<u>46.295</u>	
	Stand	Ontvangen	Besteed	Stand
	1.1.2024	2024	2024	31.12.2024
Fondsen gelabelde projecten				
X-Y fondsen	22.000	10.000	32.000	-
Kwee Tan Hing Nio en Lim Tan Tjeng Sek Nio Stadsherstelfonds	80.000	10.000	-	90.000
Dorothy Heijmeijer van Heemstede Stadsherstelfonds*	743.416	10.975	22.697	731.694
Le Champion	5.147	5.201	10.348	-
Ons Nieuwe Hof	2.500	-	2.500	-
Geldersekade 39	3.135	-	3.135	-
Newomij Klok Kasteel	-	10.000	10.000	-
Interieurfonds Posthoornkerk Apostelen	-	10.000	10.000	-
Cultuurfonds Molen de Bloem	-	15.000	15.000	-
Smink Klok Kasteel	-	5.000	5.000	-
Molen de Bloem	450	-	450	-
Suriname	1.356	15.724	-	17.080
Kasteel tuin	175	-	175	-
Joods Gemeente gebouw Haarlem	375	30	405	-
Koudebrug (innovatie verduurzaming)	50.000	-	-	50.000
	<u>908.553</u>	<u>91.931</u>	<u>111.710</u>	<u>888.774</u>
Deze fondsen betreffen gelabelde schenkingen, ofwel waarbij de schenker de bestemming bepaald heeft.				
* Van dit fonds is EUR 731.694 uitgeleend tegen een rendement van 3,00%.				

Toelichting op de staat van baten en lasten		
Bijzondere baten	2024	2023
Bate uit cessie vorderingen		
Brouwersgracht 196	240.131	240.131
	240.131	240.131
Totaal bijzondere baten	<u>240.131</u>	<u>240.131</u>
Bijzondere lasten	2023	2023
Kwijtschelding vorderingen		
Brouwersgracht 196	-240.131	-240.131
	-240.131	-240.131
Totaal bijzondere lasten	<u>-240.131</u>	<u>-240.131</u>



VERENIGING VRIENDEN VAN STADSHERSTEL

Verslag van de KASCONTROLECOMMISSIE over het boekjaar 2024

De kascommissie bestaat uit de, door de Algemene Ledenvergadering in 2024 daartoe aangewezen, leden C.J.N. (Kees) Meekel, Th.M. (Dick) van der Kroon RB en M.B.H. (Margreet) ter Laan- Jaartsveld. De drie leden hebben op 11 juni 2025 op het kantoor van Stadsherstel een gesprek gehad met de penningmeester J. Iemhoff. Bij dit gesprek was ook aanwezig mevrouw Ing. S. van Heezik, hoofd communicatie, Vrienden en fondsenwerving bij Stadsherstel Amsterdam.

Onderwerp van gesprek waren de jaarrekening, alsmede het projectoverzicht.

De penningmeester en de communicatiemedewerker hebben een mondelinge toelichting op de cijfers gegeven.

De kascontrolecommissie heeft de boekhouding beoordeeld. De boekhouding van de Vereniging is goed op orde.

Dientengevolge adviseert de kascontrolecommissie de algemene ledenvergadering dan ook, het financieel jaarverslag over het boekjaar 2024 goed te keuren en het bestuur te dechargeren voor het door haar gevoerde financieel beleid.

11 juni 2025

Th.M. van der Kroon RB, C.J.N. Meekel en M.B.H. ter Laan- Jaartsveld

Staat van baten en lasten	Werkelijk 2024	Begroting 2024	Verschil	
BATEN				
A. Reguliere baten				
Contributies	143.768	135.000	8.768	6%
			-	
Extra Donaties	16.719	20.000	3.281	-16%
Gelabelde schenkingen	80.955	77.000	3.955	5%
Bate uit Nalatenschap mevrouw Bos	10.000			
Ontvangen rente	12.885			
Totaal reguliere baten	264.327	232.000	32.327	14%
B. Bijzondere baten				
Bate uit cessie vorderingen	240.131	240.131	-	
Fondsenwerving via de Vrienden		28.000		
Crowdfunding		100.000	-100.000	
Totaal bijzondere baten	240.131	368.131	-128.000	-35%
Som van de baten	504.458	600.131	-95.673	-16%

LASTEN				
A. Reguliere lasten				
Wervingskosten				
Kosten activiteiten	-16.742			
Bijdragen activiteiten	10.808			
Netto kosten activiteiten	<u>-5.934</u>	<u>-3.000</u>	<u>-2.934</u>	98%
Drukwerk PR	-1.620	-4.000	2.380	-60%
Notariskosten	<u>-26</u>	<u>-1.000</u>	974	-97%
	-7.580	-8.000	420	-5%
Kosten beheer en administratie				
Kantoor- en algemene kosten	-11.702	-15.000	3.298	-22%
Betalingsverkeer en portokosten	<u>-1.433</u>	<u>-3.000</u>	<u>1.567</u>	-52%
	-13.135	-18.000	4.865	-27%
Besteed aan projecten				
Gefinancierde projecten	-148.491			
Gelabelde schenkingen	<u>-109.210</u>			
	-257.701	-300.000		
Totaal reguliere lasten	-278.416	-326.000	47.584	-15%
B. Bijzondere lasten				
Kwijtschelding vorderingen	<u>-240.131</u>	<u>-240.131</u>	<u>0</u>	
Totaal bijzondere lasten	-240.131	-240.131	-	
Som van de lasten	-518.547	-566.131	47.584	-8%
Resultaat boekjaar	-14.088	34.000	-48.088	-141%
Verschil verwerkt als volgt:				
Mutatie projectreserve	0			
Mutatie fondsen voor gelabelde projecten	22.468			
Mutatie vrij besteedbaar vermogen	<u>24.118</u>			
	<u>46.585</u>			

Begroting 2025 (al vastgesteld in 2024) en 2026

Staat van baten en lasten

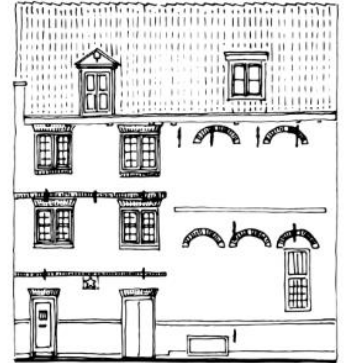
Baten

<u>A. Reguliere baten</u>	2025	2026
Contributies	140.000	150.000
Losse donaties en periodieke schenk (niet gelabeld)	30.000	30.000
Fonds op naam (gelabeld als period. schenking)	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Legaten		
Totaal reguliere baten	250.000	260.000
<u>B. Bijzondere baten</u>		
Crowdfunding	100.000	50.000
Fondsenwerving via de vrienden		
Brouwersgracht 196 (schenking 1/10)	<u>240.131</u>	<u>240.131</u>
 Totaal aan baten	 € 590.131	 550.131

Lasten

<u>A. Reguliere lasten</u>		
Kosten 3 vaste en extra activiteiten	10.000	10.000
Drukwerk en marketing	4.000	3.000
Kosten adviseurs	2.000	1.000
Kantoor, vrijwilligers en alg kost	20.000	12.000
Betalingsverkeer en portokosten	<u>5.000</u>	<u>2.000</u>
Totaal reguliere lasten	41.000	28.000
Circa naar projecten minus fondsen	300.000	280.000
Kwijtschelding vordering Brouwersgracht 196	<u>240.131</u>	<u>240.131</u>
Totaal aan lasten	581.131	548.131
<u>Resultaat</u>	<u>9.000</u>	<u>2.000</u>

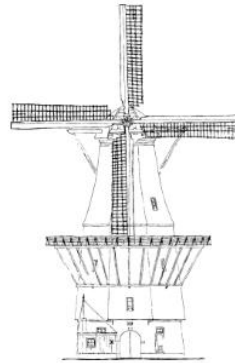
Selectie Vriendenprojecten waar in 2024 aan bijgedragen is.
Onckelboerensteegproject



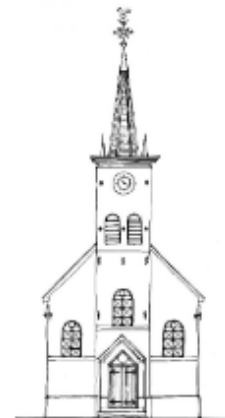
Hoofdbuurtstraat 6, Oud Velsen



Molen de Bloem



Schellingwouderkerk



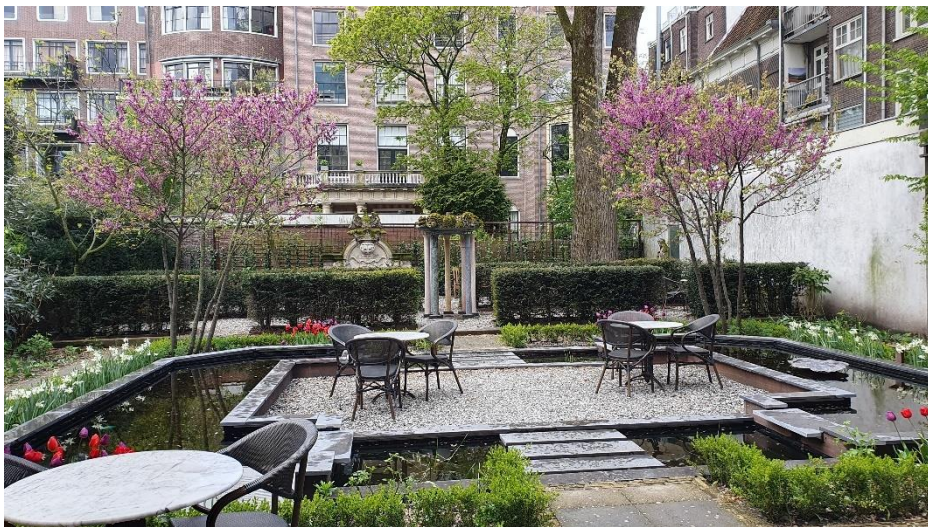
Bickerspoortje, Lange Niezel 22



Sint Annenstraat 12-16



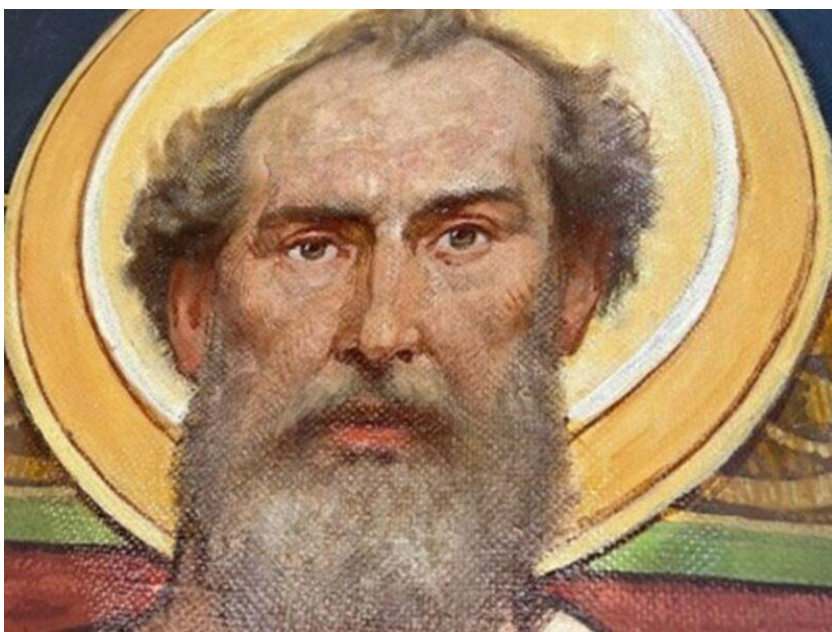
Bijbelse tuin Cromhouthuizen



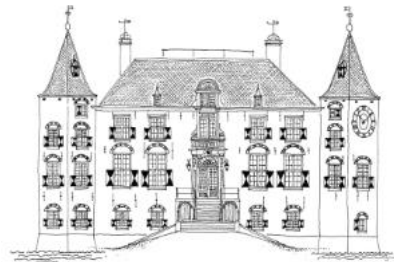
De Duif Steinway & Sons Vleugel



Posthoornkerk, apostelen



Kasteel Nederhorst



Binnenkant/Kalkmarkt gevelsteen

