

Omwonenden Kasteel De Nederhorst  
Juliana-Bernhardplein, Slotlaan,  
Brilhoek, Kerkstraat, Torenweg  
Nederhorst den Berg

Datum: 26-1-2023  
Betreft: Start bouwvoorbereiding plannen kasteel

Beste burens van Kasteel De Nederhorst,

Het is eindelijk zover.

Zoals u weet zijn we lange tijd bezig met de plannen voor het landgoed. De vergunning is op 28 juli 2022 verstrekt.

Na een lange voorbereidingstijd gaat fase 1, de restauratie van het kasteel, van start. In aansluiting op eerdere buurtbijeenkomsten willen wij u middels deze brief verder op de hoogte brengen van de werkzaamheden die gaan plaatsvinden in en rondom het kasteel. In het kasteel zullen appartementen en twee stijlkamers worden gerealiseerd. Verder worden er nieuwe, duurzame installaties aangelegd; op eigen terrein worden bodembronnen geslagen zodat de huurappartementen gasloos kunnen gaan functioneren. De toegang tot de appartementen blijft gelijk aan de huidige en historische situatie; via het Juliana-Bernhardplein.

Maandag 29 januari wordt het contract tussen Stadsherstel en de aannemer getekend. De betrokken bouwkundig hoofdaannemer is Dijkhof Bouw. Dijkhof Bouw zal u gedurende de bouw op een aantal momenten informeren over de werkzaamheden. Wij zijn gezamenlijk nog op zoek naar de beste manieren daarvoor. Gedurende het proces zullen in ieder geval bijeenkomsten voor omwonenden gehouden worden. U wordt hierover verder geïnformeerd.

In de week van 4 maart zal de bouwplaats worden ingericht en zullen tevens de eerste bronboringen achter het kasteel plaatsvinden. Vanwege de veiligheid zullen er vanaf februari beperkingen zijn met betrekking tot de openbare toegankelijkheid van het landgoed. We hopen in de laatste maanden van 2025 gereed te zijn met de woningen in het kasteel.

Wij realiseren ons dat u gedurende de werkzaamheden overlast kunt ervaren. Wij doen samen met de aannemer ons uiterste best deze zoveel mogelijk te beperken en vragen uw begrip. Stadsherstel kijkt er ontzettend naar uit nu de restauratie van het kasteel eindelijk kan beginnen.

Helaas is het nog niet gelukt om voldoende fondsen te vinden om het gehele project, dus ook de aankleding van de stijlkamers en de restauratie van de tuin en monumentale onderdelen in de tuin, mogelijk te maken.

Misschien wilt u een onderdeel zoals het tuinhok sponsoren of een donatie geven? Dat kunt u doen door een bijdrage te geven via onze vriendenvereniging. U leest hier alles over op [www.stadsherstel.nl/10manieren](http://www.stadsherstel.nl/10manieren). (en vergeet niet te vermelden "t.b.v. het kasteel")

U kunt ook praktisch helpen als vrijwilliger, bijvoorbeeld in de tuin, tijdens Open Monumentendagen of als rondleider. Als u een ander idee heeft dan horen wij dat ook graag.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met Ruth van der Puijl via nummer **020-5200060** of stuur een mail naar: [r.vd.puijl@stadsherstelamsterdam.nl](mailto:r.vd.puijl@stadsherstelamsterdam.nl) en/of [info@stadsherstel.nl](mailto:info@stadsherstel.nl).

Op [www.stadsherstel.nl/kasteel](http://www.stadsherstel.nl/kasteel) kunt u meer informatie vinden over de geschiedenis en de restauratie van het kasteel.

We hopen u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
mede namens het hele restauratie-team,

Ruth van der Puijl  
*Projectleider Planontwikkeling en Restauratie*

### **Het restauratie-team**

#### Eigenaar: Stadsherstel Amsterdam

Sinds haar oprichting in 1956 heeft Stadsherstel ruim 750 monumenten en beeldbepalende panden gered in en binnen een straal van 45 kilometer rondom Amsterdam door ze zorgvuldig te restaureren, een passende bestemming te geven en te verhuren. De panden worden in bezit gehouden, waarmee een goede staat van onderhoud blijft gegarandeerd. Hiermee leveren wij een bijdrage aan het behoud en de toegankelijkheid van gebouwd erfgoed en aan de leefbaarheid van steden en dorpen.

#### Architect: VB Erfgoed & Architectuur

VB Erfgoed & Architectuur is opgericht in 1979 als Verlaan en Bouwstra Architecten en is gevestigd in de historische stad Vianen. Het bureau is gespecialiseerd in restauratie, verduurzaming en herbestemming van erfgoed en in nieuwbouw binnen een historische context. Het architectenbureau is een gecertificeerde restauratiearchitect en werkt veelal met karakteristieke monumenten zoals kastelen, landhuizen en musea; verschillend in omvang en complexiteit. Restauratie is een specialistisch maar breed terrein dat verschillende kennisgebieden bestrijkt: materialen en werkwijzen, specifieke restauratietechnieken, architectuur- en cultuurhistorie. Ook klimaat en duurzaamheid spelen een steeds grotere rol bij het restaureren en herbestemmen van erfgoed.

#### Bouwkundig hoofdaannemer Dijkhof Bouw

Wooncomfort en werkplezier vergroten! Dat is wat ons drijft. Wonen, leven en werken in een huis of gebouw brengt de stenen namelijk pas tot leven. Zonder verleden geen heden. Een uitspraak die Dijkhof Bouw op het lijf is geschreven. Als Erkend Restauratie Bedrijf geven we monumentale panden, kastelen en gebouwen een 2e, 3e of soms 4e leven geven door deze duurzaam en met behoud van het oude toekomstbestendig te maken.

#### Klomp installatietechniek

Met zestig jaar ervaring en vakbekwaam personeel biedt Klomp duurzame totaaloplossingen op het gebied van klimaattechniek, warmtepompsystemen en warmte- en koudeopslag, meet- en regeltechniek en sanitair- en rioleringsstechniek.