



Thomas Schijper

“Hier ga ik nooit meer weg.”

INTERVIEW MET STELLA VAN HEEZIK

Na de opleiding HTS-Bouwkunde volgde Stella van Heezik de studie Bouwhistorie aan de Hogeschool van Utrecht. De stage op de afdeling Planontwikkeling en Restauratie beviel haar zo goed, dat ze besloot te solliciteren. Inmiddels werkt ze ruim dertien jaar bij Stadsherstel. “Bij sommige projecten ben ik bij het hele proces van aankoop, restauratie tot en met de verhuur betrokken. Dat maakt het werk ook zo veelzijdig en interessant. Ik denk dat ik hier nooit meer weg ga.”

POSTCODEGEBIED 1012

Samen met Jaap Hulscher werkt Stella van Heezik nu zo'n tien jaar aan de opwaardering van postcodegebied 1012 met het project Oudezijds Armsteeg/Oudezijds Voorburgwal. “Het eerste pand dat we daar verwierven was Oudezijds Voorburgwal 30 en later het achtergelegen pand. Het bleek een voormalig veilinggebouwtje. Vervolgens kochten we het pand op nummer 32, het onderstuk op nummer 34 en een zestal onderstukken aan de Oudezijds Armsteeg. Vóór we een pand of een kavel aankopen, kijken we naar de kosten van de restauratie of bebouwing en – minstens zo belangrijk – naar de mogelijke bestemming. Die bestemming moet in de buurt passen. Tijdens de restauratie werden wij benaderd door verschillende partijen die de panden wilden huren. We kozen voor stichting Brouwerij De Prael, een stichting die zowel commerciële als sociale doelstellingen nastreeft. Dat past goed in ons beleid van Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen. De stichting biedt werk aan 43 mensen met een langdurige psychiatrische handicap, die hier werkervaring opdoen en soms doorstromen naar een reguliere baan.” In het veilinghuisje zijn de brouwketels ondergebracht. “Daar brouwt De Prael jaarlijks ruim 50.000 liter, door kenners bijzonder gewaardeerd, speciaalbier. In het grachtenpand nummer 30 is de winkel gevestigd. En in twee van de KLM-huisjes komt straks het Proeflokaal.”

KLM-HUISJES

Kavels bebouwen volgens een strak gemeentelijk eisen- en wensenpakket. Dat was de opgave waar Stella van Heezik en Jaap Hulscher voor stonden. “Daar hebben we lang over moeten nadenken. Tijdens een vlucht naar Suriname kreeg Jaap een zogenaamd KLM-huisje gevuld met jenever. De bekende Delfts blauwe huisjes verbeelden bestaande historische Hollandse huisjes, die echter nooit zijn uitgevoerd in de wit met blauwe kleur. Het bleek een inspiratiebron voor Jaap. Het door hem bedachte concept werd vormgegeven door Kees Doornenbal van architectenbureau Rappange en Partners in het ontwerp van de bebouwing in de Oudezijds Armsteeg. Ondanks hun afwijkende uiterlijk gaf de gemeente toestemming de huisjes te realiseren. Eind 2010 zijn ze opgeleverd, compleet met wit en blauw glazuurde stenen.” Achter De Prael ligt een binnenplaats die Stadsherstel aankocht bij het veilinghuisje. “Samen met de bewoners bekeken we hoe die ruimte voor gemeenschappelijk gebruik kon worden ingericht. Met hen is een mooi inrichtingsplan bedacht. Voor de realisatie en de groeninrichting kunnen we een beroep doen op de mensen van de Stichting Herstelling. Het wordt een kleine oase van rust voor de omwonenden en voor de medewerkers van Bierbrouwerij De Prael die het groen zelf zullen onderhouden.”



Hier wordt geïnvesteerd in uw toekomst. De projecten Fort Diemerdam en de KLM-huisjes worden mede mogelijk gemaakt door het Europese Fonds voor Regionale Ontwikkeling.



In het postcodegebied 1012 werd iets bijzonders gerealiseerd: het project ARM. Blauw met witte huisjes geïnspireerd op de zogenaamde 'KLM-huisjes', een brouwerij met winkel en proeflokaal, en een aantal woningen. Dankzij dit project kreeg een deel van het verpauperde postcodegebied 1012 een nieuw aanzien.

De Stelling van Amsterdam is een verdedigingsring van 135 kilometer rond de hoofdstad. De Stelling telt onder meer 42 forten. Als verdedigingslinie heeft de Stelling nooit een rol van betekenis gespeeld, maar nu als toeristische fiets- en wandelroute des te meer. Ook hier zet Stadsherstel zich in voor het behoud van dit unieke stukje geschiedenis.

FORTEN

De Stelling van Amsterdam, de ring van voormalige verdedigingswerken om de hoofdstad, is een uitgestrekt natuurgebied dat een prominente plek inneemt op de Werelderfgoedlijst van de UNESCO. "Tussen Muideren en Amsterdam is een natuur- en recreieroute gepland die vlak langs ons Fort Diemerdam loopt, dat deel uitmaakt van de Stelling." Stadsherstel verwierf het monument in 2006 en de nabij gelegen boerderij Zeehoeve in 2002. "Samen met Stichting Herstelling werken we aan deze objecten. In het verslagjaar schilderden de mensen van Herstelling het buitenwerk van de Fortwachterswoning. Prachtige kleuren en mooi vakwerk. Een lust voor het oog! Al eerder werd door hen de oude boomgaard van de Zeehoeve in ere hersteld en de moestuin nieuw leven ingeblazen. De boerderij is als zodanig niet meer in bedrijf, en dient nu als diagnostisch centrum voor Stichting Herstelling.

Daar wordt beoordeeld of de jongeren geschikt zijn om aan onder andere de reïntegratietrajecten van Herstelling deel te nemen. Dankzij de stichting kunnen de forten en de groenvoorziening eromheen in stand blijven. Het zijn zeer onderhoudsintensieve objecten. Er ligt nog het nodige werk in het verschiet want behalve met Fort Diemerdam zijn we bezig met de forten Aalsmeer, Aan den Ham, Krommeniedijk en Sint Aagtendijk. In het Fort Krommeniedijk willen we een woon-werkplek voor autistische jongeren realiseren. Het zou erg mooi zijn als dat doorgaat." Als lid van de werkgroep Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen binnen Stadsherstel kijkt Stella altijd naar een goede balans tussen commercieel verantwoord werken én maatschappelijk verantwoord werken. "Dát vind ik een heel boeiend spanningsveld."



Hier wordt geïnvesteerd in uw toekomst. De projecten Fort Diemerdam en de KLM-huisjes worden mede mogelijk gemaakt door het Europese Fonds voor Regionale Ontwikkeling.